



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - CHARMANT HUIS

Ploegstraat 11, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5421913



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 112m²

Grond opp.: 571m²

Buurt: rustig

EPC: 253kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. In een doodlopende straat en in de nabijheid van de lagere school, diverse winkels en openbaar vervoer, vinden we deze volledig gerenoveerde laagbouwwilla terug.

We komen binnen via een inkomhal die onmiddellijk toegang geeft tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken. Via de keuken bereiken we de nachthal die toegang geeft tot drie ruime slaapkamers en twee badkamers. Achteraan de woning vinden we de wasplaats terug. De woning beschikt verder over een zolder die kan dienen als extra opbergruimte.

Via het schuifraam in de leefruimte bereiken we de gezellige tuin met aangelegd terras en tuinhuis.

Parkeren vormt geen probleem door de lange oprit en de carport naast de woning.

Heb je interesse in deze gerenoveerde laagbouwwilla op rustige locatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 595.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 944,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 112,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 1989
Renovatiejaar: 2023
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 14,50 m
Oriëntatie achtergevel: Noordwesten
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 800m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 650m
Station nabij: 2.200m
Sportcentrum nabij: 1.700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 571,00 m²
Breedte aan straatkant: 19,50 m
Tuin: Ja (310,00 m²)
Oriëntatie tuin: West

INDELING

Hal: 3,80 m²
Woonkamer: 28,90 m²
Keuken: 11,80 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,80 m²
Nachthal: 6,30 m²
Slaapkamer 1: 11,50 m²
Slaapkamer 2: 10,00 m²
Slaapkamer 3: 8,00 m²
Badkamer 1: 8,20 m²
Badkamer type: Douche

EPC score: 253
EPC code: 20230629-0002665011-RES-2
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 2 : 4,00 m² douche
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0108C2P0000

PARKING

Carport: Ja