



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - COMMERCIEEL GELIJKVLOERS

Groene Laan 70, 2830 Willebroek

€ 215.000

Ref. 5866023



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 134m²

Buurt: Aan water

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op deze unieke locatie, aan het water in Willebroek, vinden we deze nieuwbouw commerciële ruimte terug. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Ook beschikt het gebouw over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

Op het gelijkvloers van dit nieuw gebouw vinden we een casco handelsruimte terug die nog volledig kan ingericht worden naar persoonlijke smaak.

Ondergronds bevindt zich een kelder en een fietsenberging.

Het gebouw is uiterst energiezuinig en beschikt over een energielabel A.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 215.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Oppervlakte: 134,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2023
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw
Breedte vitrine: 8,50 m
Oppervlakte hoofdgebouw: 9 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20231009-0003003566-KNR-2
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig
School nabij: 750m
Winkels nabij: 750m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 800m

INDELING

Keuken: 31,20 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A

Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Kadaster nummer: 0282AP0000