



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

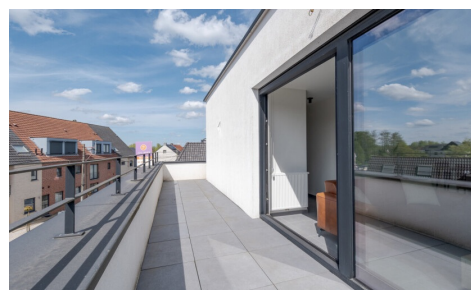
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DAKAPPARTEMENT

Heikant 34 BA bus, 2890 Sint-Amands

€ 760

Ref. 6838114



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 58m²

Terras opp.: 29m²

Buurt: stadsrand

EPC: 63kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

PLAN JOUW BEZOEK VIA VOLGENDE LINK: calendly.com/julimmo/heikant

Op de tweede verdieping van deze kleinschalige residentie gelegen in Sint-Amands, langs de oevers van de Schelde, treffen we dit lichtrijke appartement. Het project voldoet aan de strengste normen inzake energie en isolatie en is daarom zeer energiezuinig. Het appartement beschikt over drie privatieve zonnepanelen.

Wanneer we binnenkomen valt ons oog meteen op de grote raampartijen die zorgen voor een natuurlijke lichtinval in de leefruimte. Aansluitend aan de leefruimte treffen we de volledig geïnstalleerde en open keuken. Verder biedt het appartement een badkamer voorzien van inloopdouche en lavabo, een praktische berging, een gastentoilet en een slaapkamer.

De blikvanger van dit appartement is ongetwijfeld de twee ruime terrassen waar je volledig tot rust kan komen. Als extra troef is er achteraan het perceel een gemeenschappelijke tuin, waar je heerlijk kan vertoeven.

Verder beschikt het appartement over een garagebox.

De maandelijkse kosten bedragen € 90,00 per maand.

Heb je interesse in dit moderne appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid: In onderling overleg

Gemeenschappelijke kosten: € 90,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 58,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 900m

Winkels nabij: 250m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Autosnelweg nabij: 10.000m

Station nabij: 6.100m

Sportcentrum nabij: 1.400m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Woonkamer: 30,60 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,20 m²

Slaapkamer 1: 10,60 m²

Badkamer 1: 2,80 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 2,20 m²

ENERGIE

EPC score: 63

EPC code: 12034-G-

2016/0107/EP16989/A001/D01/SD008

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Terras: 29,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Garage: 1

Fietsenberging: Ja