



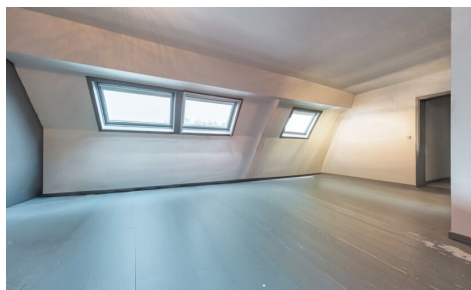
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DAKAPPARTEMENT

Roeland Lefèvrestraat 6E, 9140 Temse

€ 249.000

Ref. 7321968



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 125m²
Terras opp.: 65m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit ruim dakappartement in Temse, gelegen op een gunstige locatie, op wandelafstand van winkels en de Schelde.

We komen binnen via een inkomhal met gastentoilet die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met aansluitend de volledig geïnstalleerde, open keuken. Deze werd vernieuwd.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de nachthal die toegang verleent tot drie volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien van douche in bad, lavabo en een toilet.

Tevens is er de aanwezigheid van een ruime zolder die loopt over de volledige lengte van het appartement met een oppervlakte van maar liefst 123 m².

Momenteel doet deze dienst als opbergruimte, maar wij zien er alvast tal van mogelijkheden in.

Een praktische berging grenst aan de keuken waar zich de aansluiting bevindt voor was en droog.

Wanneer we de berging doorlopen, treffen we een ruim terras aan van maar liefst 65 m². Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Last but not least, bestaat er de mogelijkheid om de garage met berging aan te kopen voor slechts €30.000,00.

Met zijn EPC-label B is dit appartement energiezuinig.

Het volledige appartement is voorzien van veluxen met zonsverduistering.

Heb je interesse in dit recente appartement vlakbij het centrum van Temse?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 899,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 125,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1993

Staat: Goede staat

Verdiep: 3

Netto oppervlakte: 125,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 676 m²

Gevelbreedte: 45,00 m

COMFORT

Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 550m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 1.700m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 2,50 m²

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Nachthal: 7,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 156
EPC code: 20240306-0003164163-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 13,60 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Terras: 65,00 m²
Zolder: 123,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1