



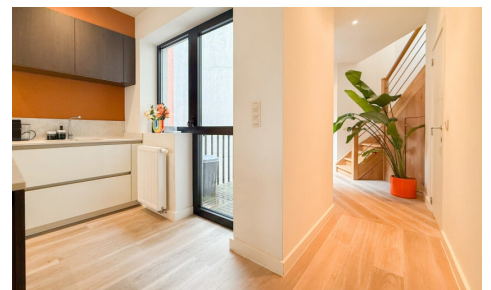
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Van Den Nestlei 32 B301, 2018 Antwerpen

€ 1.550

Ref. 7852260



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 43m²
Buurt: centraal

EPC: 199kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jou mee naar dit uitstekend gelegen duplex appartement op de derde verdieping van een herenhuis. Het bevindt zich vlakbij winkels, scholen en met een vlotte verbinding naar het stadscentrum én invalswegen, geniet dit appartement van een ideale ligging in Antwerpen.

Via de inkomdeur komen we terecht in de zeer ruime en lichtrijke leefruimte, voorzien van een mooie parketvloer die zorgt voor een warme en gezellige uitstraling. Aansluitend bevindt zich de volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het eerste aangename terras.

Wanneer we verder doorlopen, treffen we de eerste moderne badkamer voorzien van toilet en inloopdouche. Verder is deze verdieping voorzien van twee slaapkamers, waarvan één momenteel dienst doet als bureauruimte alsook een praktische berging.

Wanneer we de trap naar boven nemen, treffen we de master bedroom voorzien van voldoende lichtinval door de grote raampartijen. Deze slaapkamer is voorzien van een eigen badkamer alsook een apart toilet.

Last but not least, is er een tweede terras van maar liefst 43 m², genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Maandelijkse kost voor de gemeenschappelijke delen bedraagt €50,00 per maand.
Het appartement wordt bemeubeld verhuurd en is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit ruim en lichtrijk appartement op een uitstekende locatie?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.550,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Renovatiejaar: 2014
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Gevelbreedte: 6,00 m
Stijl: Karaktervol
Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadsrand
School nabij: 600m
Winkels nabij: 290m
Openbaar vervoer nabij: 150m
Station nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Woonkamer: 19,00 m²
Keuken: 13,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 2,50 m²
Bureau: Ja
Nachthal: 11,60 m²
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 6,60 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 199

EPC code: 20231110-0003036041-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium en hout

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 17,30 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Badkamer 2 : Douche

Douchekamer: 2,00 m²

Toiletten: 2

Terras: 43,00 m²

Dakterras: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: 🏠 D

P-score: 🏠 D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee