



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Nieuwe Kouterstraat 31 B0001, 2880 Bornem

€ 875

Ref. 6766382



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 118m²
Buurt: centraal

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Dit duplex appartement bevindt zich in het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden het appartement via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met aansluitend de lichtrijke, volledig geïnstalleerde keuken. Verder biedt deze verdieping een apart toilet en een bergruimte. De trap geeft toegang tot de verdieping waar zich twee ruime slaapkamers en een badkamer bevinden voorzien van ligbad, douche, toilet en lavabo.

Zowel aan de leefruimte als aan de slaapkamer bevindt zich een balkon.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.
Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.

Heb je interesse in dit appartement nabij het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 875,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 368

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 5,40 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,40 m²
Nachthal: 10,64 m²
Slaapkamer 1: 20,30 m²
Slaapkamer 2: 23,20 m²
Badkamer 1: 10,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

EPC code: 20240715-0003296262-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Nee