



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Grootheide 122 B1, 2880 Bornem

€ 900

Ref. 7199037



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: stadskern

Type verwarming:

vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een nieuwbouwappartement in de gemeente Bornem. Dit hoogwaardig afgewerkte appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten.

We betreden het appartement via de inkomhal die toegang geeft tot de twee slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van inloopdouche en gastentoilet. Via de trap bereiken we de leefruimte met open keuken die volledig geïnstalleerd is. Het appartement beschikt verder over een praktische berging.

De grote raampartijen in de leefruimte geven toegang tot het ruime terras. Het appartement beschikt over vloerverwarming en is zeer energiezuinig.

Fietsen kan je opbergen in de gemeenschappelijke fietsenstalling. Parkeren vormt geen probleem dankzij de ondergrondse autostaanplaats.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €100,00 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 15/11.
EPB-verslag is nog niet voorhanden (nieuwbouw).

Heb je interesse in dit centraal gelegen nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2025
Staat: Nieuw
Stijl: Modern
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Stadskern, centraal
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 1.000m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noord
Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,10 m²
Slaapkamer 2: 12,32 m²
Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 8,30 m²

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1

Fietsenberging: Ja