



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

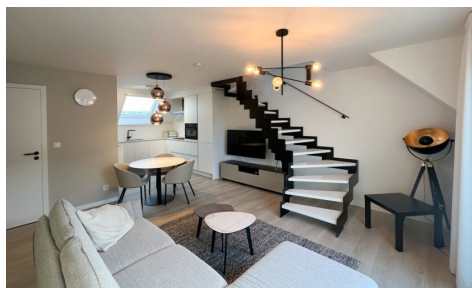
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Puursesteenweg 21 B301, 2880 Bornem

€ 850

Ref. 7321183



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 54m²

Terras opp.: 4m²

Buurt: centraal

EPC: 45kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een gezellig bemeubeld duplex appartement in het centrum van de gemeente Bornem. Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een kleinschalig gebouw.

Wanneer we het appartement binnenkomen, betreden we de lichte leefruimte met open keuken voorzien van alle apparatuur zoals ijskast, diepvries, vaatwas en combi-oven. Verder is de keuken voorzien van een dekton werkblad.

De meubels en gekozen materialen in de leefruimte zorgen voor een open en ruim gevoel. Het terras aan de leefruimte is ideaal om te genieten van het zonnetje.

De badkamer is voorzien van vrijstaand ligbad.

Wanneer we de trap naar boven nemen komen we in een mooie, ruime slaapkamer met mogelijkheid voor integratie van bureau.

Het appartement is zeer energiezuinig en beschikt over een EPC-label A.

Het appartement is voorzien van elektrische rolluiken.

Op de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats en een ruime privatieve kelderberging terug.

De kosten voor de gemeenschappelijke delen bedragen €85 per maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 februari.

Heb je interesse in dit centraal gelegen duplex appartement?

Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 850,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 85,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Bouwjaar: 2021

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 23,00 m²

Keuken: 7,70 m², VS volledig geïnstalleerd

Berging: Ja

Slaapkamer 1: 23,00 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 45
EPC code: 12007-G-
OMV_2018087060/EP13934/A001/D02/SD003
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Ja

Badkamer type: Ligbad
Toiletten: 1
Terras: 4,00 m²
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1