



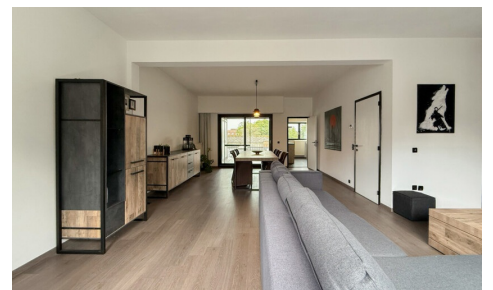
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Boomstraat 47 B1, 2880 Bornem

€ 995

Ref. 7055779



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m²
Buurt: centraal

EPC: 260kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit recente, energiezuinige appartement in een kleinschalige residentie te Bornem. Dit appartement is gelegen in de Boomstraat en dus op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals winkels, scholen en openbaar vervoer.

We komen binnen in een inkomhal die beschikt over een gastentoilet en tevens toegang geeft tot de ruime leefruimte. Deze ruimte geniet van een overvloed aan lichtinval dankzij de grote raampartijen. Aansluitend vinden we de moderne keuken terug, voorzien van alle apparatuur.

Het aangename terras kan je betreden via de schuifdeur in de leefruimte, maar ook via een deur in de keuken.

Wanneer we de trap naar boven nemen, treffen we maar liefst drie volwaardige slaapkamers aan. De badkamer op deze verdieping beschikt over een inloopdouche en een tweede toilet.

Verder kan je op deze verdieping een uitgestrekte berging terugvinden die dienst kan doen als wasruimte.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/03/2026.

Als extra troef zijn er geen gemeenschappelijke kosten.

Heb je interesse in dit gezellige appartement in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Maart 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 260

EPC code: 20250610-0003618569-RES-2

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 250m

Winkels nabij: 190m

Openbaar vervoer nabij: 180m

Station nabij: 550m

TERREIN

Oriëntatie terras: Oost

INDELING

Hal: 6,60 m²

Woonkamer: 21,00 m²

Eetkamer: 20,00 m²

Keuken: 8,80 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Nachthal: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 13,70 m²

Slaapkamer 2: 10,00 m²

Slaapkamer 3: 10,00 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 2
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A