



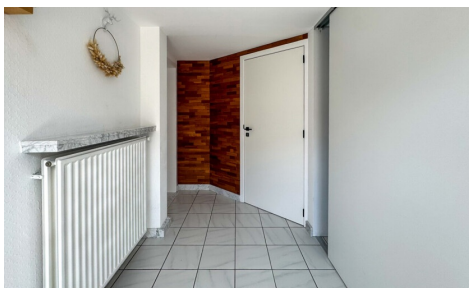
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - DUPLEX

Dulftstraat 23 B101, 2880 Bornem

€ 1.000

Ref. 7680251



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1

Bew. opp.: 143m²
Buurt: Dorp

EPC: 152kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het rustige Bornem vinden we dit ruime duplex appartement terug. Dit appartement bevindt zich op een uitstekende locatie, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer. Dankzij de centrale maar rustige ligging geniet je hier van een ideale combinatie tussen bereikbaarheid en wooncomfort.

Via de inkomhal bereiken we de eerste verdieping waar zich de lichte leefruimte bevindt. Aansluitend vinden we de eetplaats en de praktische keuken met grote raampartijen.

De raampartijen geven toegang tot het aangename dakterras. Het terras geniet van een zuidwestelijke oriëntatie en biedt een mooi groen uitzicht, waardoor je hier in alle rust kan genieten van de zon. Verder is er nog de badkamer, uitgerust met een ligbad en lavabo. Bovendien wordt er nog een nieuwe moderne inloopdouche geïnstalleerd ter vervanging van van het ligbad.

De tweede verdieping omvat twee grote slaapkamers en een ruime wasplaats met extra opbergmogelijkheden.

Extra troeven zijn de ruime privatieve kelder en de zolderverdieping, ideaal als stockage- of bergruimte.

Aan de voorzijde van de woning is ruimte om de wagen te parkeren en bijkomend is er de mogelijkheid om een garage te huren voor de prijs van €75 per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen € 25,00 per maand.
Het appartement is beschikbaar vanaf 1 september.

Ben je op zoek naar een goed gelegen appartement met veel lichtinval, buitenruimte en extra bergruimte?
Neem gerust contact op via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 1.000,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 September 2026
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 143,00 m²
Aantal gevels: 2
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 106 m²
Gevelbreedte: 6,50 m
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, rustig
School nabij: 1.000m
Winkels nabij: 290m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 750m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 5,02 m²
Woonkamer: 19,48 m²
Eetkamer: 23,49 m²
Keuken: 6,57 m², volledig geïnstalleerd

Rookdetector: Ja

ENERGIE

EPC score: 152

EPC code: 20181017-0002099260-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Berging: 3,52 m²

Nachthal: 5,05 m²

Slaapkamer 1: 21,68 m²

Slaapkamer 2: 14,88 m²

Badkamer 1: 6,51 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 1

Dakterras: Ja

Wasplaats: 6,92 m²

Kelder: 11,58 m²

Zolder: 40,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 1