



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Wipplein 6 B0003, 2850 Boom

€ 274.000

Ref. 7900440



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: Dorp

EPC: 271kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het Wipplein in Boom, waar we dit duplex appartement terugvinden. Dankzij de praktische indeling, de twee slaapkamers en de extra voorzieningen biedt dit appartement veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een aangename woonst.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met een ligbad en lavabo, een praktische berging en een afzonderlijk gastentoilet. Verder vinden we op deze verdieping de keuken met eetplaats en aansluitend een terras waar je in alle rust van de buitenruimte kan genieten.

Via de trap bereiken we de bovenliggende verdieping. Hier bevindt zich de leefruimte, die samen met de aanwezige bar met keuken een gezellige plek vormt om te ontspannen of vrienden en familie te ontvangen.

Ook op praktisch vlak heeft dit appartement veel troeven. Zo beschikt het over een eigen autostaanplaats met berguimte en een privatieve kelderberging. Daarnaast is er in het gebouw een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 274.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 903,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 6,80 m

Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 271

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 850m

Winkels nabij: 1.100m

Openbaar vervoer nabij: 64m

Station nabij: 700m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,63 m²

Woonkamer: 30,61 m²

Keuken: 5,27 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: 3,15 m²

Slaapkamer 1: 13,54 m²

Slaapkamer 2: 7,52 m²

Badkamer 1: 4,49 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 5,17 m²

Kelder: Ja

EPC code: 20220121-0002530392-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 13/02/2024

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
26/01/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0082F7P0016

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 1