Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 265.000

Wipplein 6 B0003, 2850

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 127m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: Dorp

EPC: 271kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het Wipplein in Boom, waar we dit duplex appartement terugvinden. Dankzij de praktische indeling, de twee slaapkamers en de extra voorzieningen biedt dit appartement veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een aangename woonst.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot twee slaapkamers, een badkamer uitgerust met een ligbad en lavabo, een praktische berging en een afzonderlijk gastentoilet. Verder vinden we op deze verdieping de keuken met eetplaats en aansluitend een terras waar je in alle rust van de buitenruimte kan genieten.

Via de trap bereiken we de bovenliggende verdieping. Hier bevindt zich de leefruimte, die samen met de aanwezige bar met keuken een gezellige plek vormt om te ontspannen of vrienden en familie te ontvangen.

Ook op praktisch vlak heeft dit appartement veel troeven. Zo beschikt het over een eigen autostaanplaats met bergruimte en een privatieve kelderberging. Daarnaast is er in het gebouw een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 265.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 903,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2000
Staat: Goede staat
Gevelbreedte: 6,80 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 271
EPC code: 20220121-0002530392-RES-1
EPC klasse: C

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: 850m
Winkels nabij: 1.100m
Openbaar vervoer nabij: 64m
Station nabij: 700m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: Zuidoosten
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,63 m²
Woonkamer: 30,61 m²
Keuken: 5,27 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 3,15 m²
Slaapkamer 1: 13,54 m²
Slaapkamer 2: 7,52 m²
Badkamer 1: 4,49 m²
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Terras: 5,17 m²
Kelder: Ja
Zolder: Nee

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout of pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 13/02/2024
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 26/01/2023
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0082F7P0016
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 1