



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwstraat 1 B2, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 5241231



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 2
Garages: 2
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 180m²
Grond opp.: 108m²
Terras opp.: 25m²
Buurt: centraal

EPC: 169kwh/m²/j
Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Dit appartement bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

Het aangeboden duplex appartement bevindt zich op de tweede en derde verdieping van een kleinschalige residentie. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woonkamer met aansluitend de volledig geïnstalleerde keuken voorzien van alle nodige toestellen. Verder beschikt deze verdieping nog over een bureauruimte, een gastentoilet en een praktische berging.

Via de trap in de hal bereiken we de nachthal op de derde verdieping, die toegang geeft tot twee ruime slaapkamers met beiden hun eigen ensuite badkamer. De nachthal geeft verder toegang tot een apart toilet.

In de kelderverdieping vinden we een wellness terug, voorzien van een sauna, douche, jacuzzi en zonnebank. Ideaal om volledig tot rust te komen na een lange dag.

Verder vinden we in de kelder nog een ruime berging en een toilet terug.

Eén van de grootste troeven is ongetwijfeld het zonovergoten terras van maar liefst 24,50 m². Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

De duplex biedt verder een garagebox, gelegen aan de overzijde van de straat.

Er is een mogelijkheid om een tweede garagebox aan te kopen aan €25.000,00.

Dit duplex appartement werd gebouwd met de hoogste graad van afwerking en werd tot in de puntjes onderhouden.

Alle ruimtes werden voorzien van ingemaakte kasten, dus dit appartement biedt voldoende opbergmogelijkheden.

Heb je interesse in deze duplex in het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 475.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.246,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 180,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1998

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 300m

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 250m

Station nabij: 550m

Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 108,00 m²

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 169

EPC code: 20230202-0002799408-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 4,60 m²

Woonkamer: 35,80 m²

Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 9,00 m²

Bureau: 12,70 m²

Nachthal: 7,50 m²

Slaapkamer 1: 18,50 m²

Slaapkamer 2: 12,25 m²

Dressing: 3,00 m²

Badkamer 1: 6,80 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 3

Terras: 24,50 m²

Dakterras: Ja

Wasplaats: 5,00 m²

Kelder: 19,50 m²

Wijnkelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

02/02/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0451KP0002

PARKING

Garage: 2