



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Grootheide 122, 2880 Bornem

€ 269.000

Ref. 5727370



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 80m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: woonkern

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

In de bruisende gemeente Bornem wordt residentie Grootheide opgetrokken. Bornem vormt het hartje van Vlaanderen en is gelegen aan de rechteroever van de Schelde. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. De gemeente is goed bereikbaar omwille van haar ligging aan de N16.

Met kilometers aan fiets- en wandelpaden langs de Schelde is Bornem een paradijs voor liefhebbers van buitenactiviteiten. Tijdens het tweede weekend van augustus wordt de gemeente opgeschud door de alombekende Dodentocht. De lokale eetgelegenheden bieden een smakelijke reis door de Vlaamse keuken. Ook voor cultuurliefhebbers heeft de gemeente tal van bezienswaardigheden.

Residentie Grootheide zal bestaan uit 7 appartementen en 8 ondergrondse autostaanplaatsen. Verder vinden we nog een gemeenschappelijke fietsenberging terug.

Appartement 0001 is een duplex en beschikt op het gelijkvloers over een inkomhal, twee slaapkamers, een badkamer en een toilet. Via de trap in de hal bereiken we de verdieping die voorziet in een lichte leefruimte met volledig geïnstalleerd keuken en een praktische berging. Via de grote raampartijen in de leefruimte bereiken we het gezellige terras.

De units zullen bijna-energie neutraal zijn en voldoen aan de huidige energienormen. Er wordt o.a. gebruik gemaakt van een geothermische warmtepomp in combinatie met vloerverwarming, een ventilatiesysteem type D en thermische en akoestische isolatie. De appartementen zullen maximaal E-peil 30 behalen.

Alle appartementen genieten van een ruim terras. Er wordt gestreefd naar een kwalitatieve afwerking tot in de puntjes. De inrichting kan zelf gekozen worden.

Bovendien kan u dit jaar nog een deel van de constructie aankopen aan 6% BTW, wanneer u voldoet aan de voorwaarden.

Wenst u meer informatie over dit kwalitatieve nieuwbouwappartement?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Ja
Waarde constructie: € 220.000,00
Terrein waarde: € 49.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Bouwjaar: 2024
Nieuwbouw: Ja
Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Woonkern, centraal
School nabij: 190m
Winkels nabij: 850m
Openbaar vervoer nabij: 270m
Station nabij: 2.000m
Sportcentrum nabij: 1.200m

TERREIN

Oriëntatie terras: Noordoosten

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

INDELING

Hal: 5,73 m²

Woonkamer: 25,10 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Berging: 2,50 m²

Slaapkamer 1: 12,10 m²

Slaapkamer 2: 6,00 m²

Badkamer 1: 4,20 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 8,30 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0179/00R000

PARKING

Parkings binnen: 8

Fietsenberging: Ja