



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

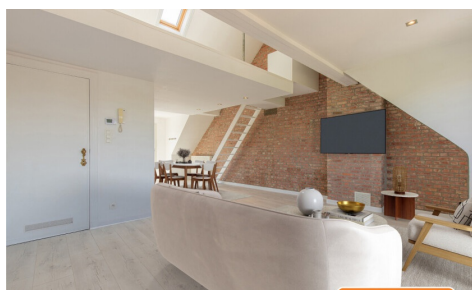
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Stationsstraat 24, 2880 Bornem

€ 209.000

Ref. 6761216



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 60m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit duplex appartement gelegen op een toplocatie in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in een praktische inkomhal met opbergplanken, ideaal voor het opbergen van schoenen of andere spullen.

Via de inkomhal bereiken we de lichte leefruimte met aansluitend de keuken.

De trap in de leefruimte geeft toegang tot de mezzanine-slaapkamer.

Verder beschikt het appartement over een badkamer voorzien van douche, lavabo en toilet.

Via de keuken bereiken we het zuidgerichte terras van 10 m².

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Verder bestaat er een mogelijkheid tot het plaatsen van een fiets.

Er zijn geen vaste kosten.

Deze duplex is perfect als starters appartement of als investering.

Heb je interesse in dit duplex appartement op een centrale locatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 209.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 427,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 60,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 60,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 156 m²

Gevelbreedte: 6,20 m

Oriëntatie achtergevel: Zuid

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 170m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 190m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Oriëntatie terras: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 1,50 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Eetkamer: 12,50 m²

Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,00 m²

Badkamer 1: 3,50 m²

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 195
EPC code: 20250401-0003549293-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/03/2025
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0501A2P0003
Servitude: Nee

PARKING

Fietsenberging: Ja