



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwe Kouterstraat 31 B0001, 2880 Bornem

€ 249.000

Ref. 6663532



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 118m²
Buurt: centraal

EPC: 368kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Dit duplex appartement bevindt zich in het bruisende centrum van deze gemeente. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

We betreden het appartement via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige woonkamer met aansluitend de lichtrijke, volledig geïnstalleerde keuken. Verder biedt deze verdieping een apart toilet en een bergruimte. De trap geeft toegang tot de verdieping waar zich twee ruime slaapkamers en een badkamer bevinden voorzien van ligbad, douche, toilet en lavabo.

Zowel aan de leefruimte als aan de slaapkamer bevindt zich een balkon.

Heb je interesse in dit appartement nabij het centrum van het bruisende Bornem?
Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 118,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1960
Renovatiejaar: 2009
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 71 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 368
EPC code: 20240715-0003296262-RES-1
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station
School nabij: 450m
Winkels nabij: 300m
Openbaar vervoer nabij: 160m
Station nabij: 160m
Sportcentrum nabij: 1.000m

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Hal: 5,40 m²
Woonkamer: 26,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,40 m²
Nachthal: 10,64 m²
Slaapkamer 1: 20,30 m²
Slaapkamer 2: 23,20 m²
Badkamer 1: 10,60 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0509A2P0000
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee