



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Barelstraat 105 BB002, 2880 Bornem

€ 449.000

Ref. 7328763



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 124m²

Terras opp.: 18m²

Buurt: centraal

EPC: 100kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn mooie fietsroutes in een groene omgeving en de alombekende dodentocht.

We treffen een gebouw aan dat zich bevindt nabij het recreatiecentrum Breeven en op een boogscheut van scholen, diverse winkels, openbaar vervoer, tal van gezellige restaurantjes en cultureel centrum ter Dilft.

Door trap of lift betreden we het appartement op de tweede verdieping. Via de private inkomdeur komen we binnen in de inkomhal die toegang biedt tot een gastentoilet. Verder betreden we via de inkomhal twee slaapkamers en een ruime badkamer voorzien van dubbele lavabo en inloofdouche.

Wanneer we doorwandelen, komen we terecht in de lichte leefruimte met praktische keuken voorzien van alle toestellen en aparte berging. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich het zonnige terras. Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

In de leefruimte nemen we de trap naar boven om zo uit te komen bij de derde slaapkamer met ensuite ingerichte badkamer met lavabo, toilet en inloofdouche.

De grote bewoonbare oppervlakte van dit appartement zorgt ervoor dat privacy centraal staat.

Tot slot beschikt het appartement ook over een ondergrondse dubbele garage, tevens in de prijs inbegrepen.

Heb je interesse in dit gezellige appartement?

Neem dan gerust contact op via anne@julimmo.be of 0492865103.

FINANCIEEL

Prijs: € 449.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 823,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 530 m²

Stijl: Modern

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 900m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 1.000m

Stad nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 43,00 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 5,00 m²

Slaapkamer 1: 14,00 m²

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 100
EPC code: 20260106-0003769853-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,00 m²
Slaapkamer 3: 5,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Badkamer 2 : Douche
Toiletten: 2
Terras: 18,00 m²
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 12007D0126/00B004
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2