



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

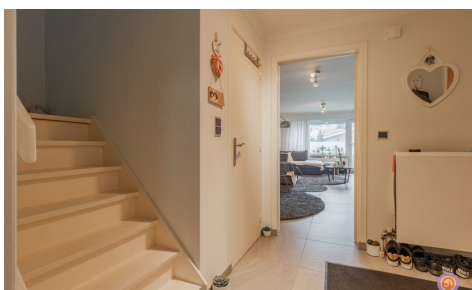
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Roddam 49 BA002, 2880 Bornem

€ 289.000

Ref. 7521118



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: in onderling overleg

Bew. opp.: 111m²
Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

In dit gebouw bieden we vier vernieuwde appartementen aan van dit type.

Elk appartement beschikt over een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte, een volledig geïnstalleerde keuken, een praktische, ruime berging en een gastentoilet.

De appartementen beschikken verder telkens over twee ruime slaapkamers, een apart toilet en een badkamer met inloopdouche, dubbele lavabo en toilet.

Via de uitschuifbare trap kunnen we de zolderruimte terugvinden die momenteel dienst doet als opbergruimte.

Bovendien beschikken de appartementen over een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

De appartementen worden momenteel verhuurd wat ervoor zorgt dat dit een ideale investering is. Bovendien beschikken de appartement over een gunstig EPC-label B.

Heb je interesse in een vernieuwd duplex appartement?
Neem gerust contact op via roy@julummo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 111,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 33,50 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer 1: 8,00 m²
Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

EPC score: 157

EPC code: 20250529-0003613491-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0691SP0000

Servitude: Nee