



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Roddam 51 BB002, 2880 Bornem

€ 239.000

Ref. 7521213



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 96m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Wanneer we binnenkomen, betreden we de ruime leefruimte met geïnstalleerde, open keuken.

Via de leefruimte treffen we de eerste comfortabele slaapkamer.

Wanneer we verder doorlopen op deze verdieping, kunnen we de uitgeruste badkamer terugvinden en een gastentoilet.

Via de trap, komen we op de bovenverdieping terecht. Hier kunnen we twee ruime slaapkamers terugvinden en een bergruimte.

Tevens beschikt dit appartement over een ruim terras met zicht op water.

Genieten van een aperitief was nog nooit zo aangenaam.

Het appartement is energiezuinig (EPC-label B) en leent zich perfect tot vastgoedinvestering.

Heb je interesse in een duplex appartement met drie slaapkamers?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 1999

Staat: Goede staat

Netto oppervlakte: 96,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Gevelbreedte: 165,00 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 25,00 m²

Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd

Berging: 4,50 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 15,00 m²

Slaapkamer 3: 15,50 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

EPC score: 179
EPC code: 20250326-0003557750-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0691XP0000