Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 289.000

Roddam 49 BD002, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 111m²
Buurt: centraal

EPC: 157kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Dit vernieuwd duplex appartement bevindt zich op de eerste en tweede verdieping. Bij binnenkomst worden we verwelkomd door een inkomhal met de aanwezigheid van een gastentoilet. Wanneer we verder doorlopen, treffen we de ruime leefruimte die baadt in natuurlijk licht door de grote raampartijen.

De keuken is volledig geïnstalleerd en beschikt over een praktische berging waar zich de aansluiting bevindt voor een wasmachine en waar je tal van zaken kan opbergen.

Wanneer we de trap naar boven nemen, treffen we twee volwaarde slaapkamers alsook een badkamer voorzien van een inloopdouche, lavabo en toilet.

Via de uitschuifbare trap kunnen we de zolderruimte terugvinden die momenteel dienst doet als opbergruimte.

Het appartement beschikt over een aangenaam terras waar je kan genieten van een aperitiefje.

Bovendien beschikt het appartement over een gunstig EPC-label B.

Heb je interesse in dit vernieuwd duplex appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 289.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 111,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1986
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 111,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 450m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 4,00 m²
Woonkamer: 33,50 m²
Keuken: 10,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,00 m²
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 17,00 m²
Slaapkamer 2: 7,50 m²
Badkamer 1: 8,00 m²

ENERGIE

EPC score: 157
EPC code: 20250529-0003613491-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/10/2025
Asbestinventarisattest informatie: Asbestveilig
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0691SP0000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee