



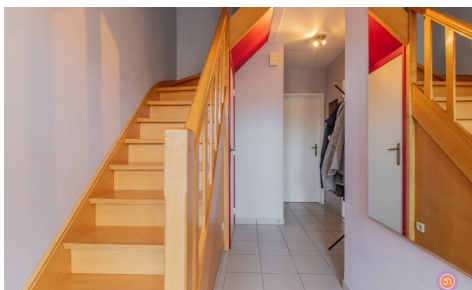
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Roddam 47 B001, 2880 Bornem

€ 269.000

Ref. 7291649



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 104m²
Buurt: rustig

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

In dit gebouw bieden we vier appartementen aan van dit type.

Elk appartement beschikt over een inkomhal, een ruime en lichte leefruimte, een keuken, een praktische, ruime berging en een gastentoilet.

De appartementen beschikken verder telkens over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, vinden we hier twee volwaardige slaapkamers terug en een badkamer voorzien van alle comfort.

Via de uitschuifbare trap kunnen we de zolderruimte terugvinden die momenteel dienst doet als opbergruimte.

Bovendien beschikken de appartementen over een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

De appartementen worden momenteel verhuurd wat ervoor zorgt dat dit een ideale investering is.

Heb je interesse in een duplex appartement?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 269.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1994

Staat: Kleine werken

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 1

Netto oppervlakte: 104,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 450m

Winkels nabij: 800m

Openbaar vervoer nabij: 400m

Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd

Nachthal: 3,00 m²

Slaapkamer 1: 15,50 m²

Slaapkamer 2: 9,50 m²

Badkamer 1: 6,40 m²

Badkamer type: Alle comfort

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20250628-0003636417-RES-1

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Toiletten: 2

Zolder: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
08/10/2025

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0693/00M000