Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 269.000

Roddam 47 BB001, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 104m²
Buurt: rustig

EPC: 148kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de rustige gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km. Verder bevinden zich ook winkels en lokale restaurants op wandelafstand.

Elk appartement beschikt over een inkomhal, een ruime en lichtrijke leefruimte, een keuken, een praktische, ruime berging en een gastentoilet.
De appartementen beschikken verder telkens over twee slaapkamers, een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet, een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, vinden we hier twee volwaardige slaapkamers terug en een badkamer voorzien van alle comfort.
Via de uitschuifbare trap kunnen we de zolderruimte terugvinden die momenteel dienst doet als opbergruimte.

Bovendien beschikken de appartementen over een ruim terras waar je aangenaam kan vertoeven.

Heb je interesse in een duplex appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 269.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1994
Staat: Kleine werken
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 1
Netto oppervlakte: 104,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 539 m²
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 148
EPC code: 20250628-0003636417-RES-1

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 450m
Winkels nabij: 800m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

TERREIN

Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 8,00 m²
Woonkamer: 32,00 m²
Keuken: 9,50 m², geïnstalleerd
Nachthal: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 9,50 m²
Badkamer 1: 6,40 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Zolder: 17,00 m²

TECHNIEKEN

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 08/10/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0693/00M000