



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

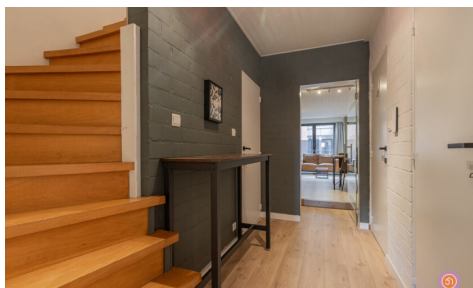
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Nieuwe Kouterstraat 35 BA, 2880 Bornem

€ 235.000

Ref. 7733693



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 91m²
Terras opp.: 14m²
Buurt: centraal

EPC: 290kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit duplex appartement, gelegen in het bruisende centrum van de gemeente Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, recreatiecentra en openbaar vervoer bevinden zich in een straal van 1km.

We betreden het appartement op de eerste verdieping via een inkomhal die toegang geeft tot enerzijds de gezellige woonkamer en anderzijds de geïnstalleerde keuken voorzien van een spoelbak, inductie, oven, frigo en microgolf. Verder biedt deze verdieping een apart toilet en een bergruimte waar zich de aansluiting voor was en droog bevindt.

De trap in de inkomhal geeft toegang tot de tweede verdieping waar zich twee ruime slaapkamers en een vernieuwde badkamer bevinden voorzien van een douche in bad en lavabo.

De slaapkamers zijn voorzien van raampartijen tot op de vloer, wat zorgt voor voldoende lichtinval.

Het appartement beschikt over een aangenaam, zuidoost gericht terras. Hier kan je alvast genieten van een aperitiefje.

Verder beschikt het appartement van een ruime zolder te bereiken via een uitvouwbare trap die dienst doet als opbergruimte.

Fietsen kan je zorgeloos opbergen in de gemeenschappelijke garage op het gelijkvloers.

Heb je interesse in dit appartement nabij het centrum van Bornem?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 235.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 577,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 91,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1989

Renovatiejaar: 2018

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Netto oppervlakte: 91,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 165 m²

Gevelbreedte: 7,80 m

Bijgebouw: Nee

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, nabij station

School nabij: 500m

Winkels nabij: 350m

Openbaar vervoer nabij: 160m

Station nabij: 190m

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 30,00 m²

Keuken: 11,00 m², geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Nachthal: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 290
EPC code: 20260530-000388088-RES-4
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 13,50 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: 45,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: B
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0720/00W002
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee