Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

€ 429.000

Barelstraat 136 B1, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 148m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Bornem vinden we dit ruime duplex appartement terug op een aangename en rustige locatie. Dankzij de ligging op wandelafstand van het recreatiedomein Breeven en de kinderboerderij is dit een ideale omgeving voor wie graag geniet van groen, rust en ontspanning.

Via de inkomhal betreden we de ruime en lichtrijke leefruimte. Naast de leefruimte is er voldoende plaats voorzien voor een bureau, ideaal voor wie van thuis uit werkt. Aansluitend bevindt zich de zeer ruime, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras, waar je in alle rust kan genieten van de buitenlucht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet en de trap naar de lager gelegen verdieping, waar het slaapgedeelte zich bevindt.

Via de trap naar beneden bereiken we twee bijzonder ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt bovendien over een eigen dressing. Verder vinden we de ruime badkamer terug, uitgerust met een ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Ook op vlak van bergruimte en parkeren biedt dit appartement heel wat extra's. Er zijn twee privatieve kelderbergingen aanwezig en de garage biedt plaats voor maar liefst twee wagens. De garage kan mee aangekocht worden aan € 25.000,00.

Ben je op zoek naar een ruim duplex appartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,80 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee
Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 240m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 42,10 m²
Keuken: 7,92 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: 15,62 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 19,53 m²
Slaapkamer 2: 18,55 m²
Badkamer 1: 8,82 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2

ENERGIE

EPC score: 123
EPC code: 20260831-0003944399-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee
Regenwaterput: Nee

Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Septische put: Nee
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0031C3P0004
Erfgoed geïnventariseerd: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 27,59 m²
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: 2