



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Barelstraat 136 B1, 2880 Bornem

€ 429.000

Ref. 7830768



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 148m²
Buurt: centraal

EPC: 123kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Nabij het centrum van Bornem vinden we dit ruime duplex appartement terug op een aangename en rustige locatie. Dankzij de ligging op wandelafstand van het recreatiedomein Breeven en de kinderboerderij is dit een ideale omgeving voor wie graag geniet van groen, rust en ontspanning.

Via de inkomhal betreden we de ruime en lichte leefruimte. Naast de leefruimte is er voldoende plaats voorzien voor een bureau, ideaal voor wie van thuis uit werkt. Aansluitend bevindt zich de zeer ruime, volledig uitgeruste keuken. Vanuit de keuken heb je rechtstreeks toegang tot het ruime terras, waar je in alle rust kan genieten van de buitenlucht. Op deze verdieping bevindt zich tevens een gastentoilet en de trap naar de lager gelegen verdieping, waar het slaapgedeelte zich bevindt.

Via de trap naar beneden bereiken we twee bijzonder ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt bovendien over een eigen dressing. Verder vinden we de ruime badkamer terug, uitgerust met een ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet.

Ook op vlak van berging en parkeren biedt dit appartement heel wat extra's. Er zijn twee privatieve kelderbergingen aanwezig en de garage biedt plaats voor maar liefst twee wagens. De garage kan mee aangekocht worden aan € 25.000,00.

Ben je op zoek naar een ruim duplex appartement?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 429.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 880,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 148,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2002
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 13,80 m
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 850m
Winkels nabij: 500m
Openbaar vervoer nabij: 350m
Station nabij: 1.200m
Sportcentrum nabij: 240m

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: Ja
Woonkamer: 42,10 m²
Keuken: 7,92 m², volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: 15,62 m²
Berging: Ja
Slaapkamer 1: 19,53 m²
Slaapkamer 2: 18,55 m²
Badkamer 1: 8,82 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 123

EPC code: 20260831-0003944399-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Nee

Regenwaterput: Nee

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Nee

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0031C3P0004

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 27,59 m²

Parkings buiten: Nee

Parkings binnen: 2