



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Notelaarstraat 4 BB3, 2620 Hemiksem

€ 259.000

Ref. 7299277



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen wij je mee naar dit appartement nabij het centrum van Hemiksem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via de inkomdeur die toegang geeft tot de ruime leefruimte van 27 m². Aansluitend hebben we de volledig geïnstalleerde keuken met daarnaast een praktische berging. De badkamer is volledig vernieuwd en beschikt over een dubbele douche, bad en een dubbele lavabo. Verder biedt deze verdieping een slaapkamer die momenteel dienst doet als bureauimte, en een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van een mezzanine. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen dressingruimte.

Het gaat om een gezellig en kleinschalig appartementsgebouw.
Er zijn geen maandelijkse kosten.

Heb je interesse in dit duplex appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 359,00

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 600m
Station nabij: 1.400m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 142,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

ENERGIE

EPC score: 224

EPC code: 20241019-0003406077-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11018B0003/00T016

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee