



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

**Telefoonnummer:** 033033936

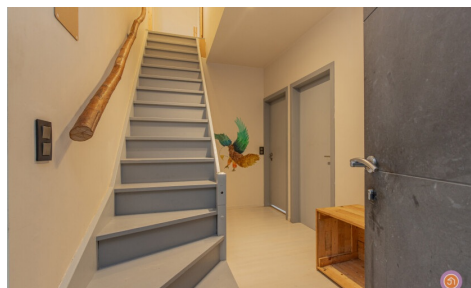
**E-mail:** info@julimmo.be

## TE KOOP - DUPLEX

Notelaarstraat 4 BB3, 2620 Hemiksem

€ 249.000

Ref. 7593379



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Vandaag nemen wij je mee naar dit appartement nabij het centrum van Hemiksem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via de inkomdeur die toegang geeft tot de ruime leefruimte van 27 m<sup>2</sup>. Aansluitend hebben we de volledig geïnstalleerde keuken met daarnaast een praktische berging. De badkamer is volledig vernieuwd en beschikt over een dubbele douche, bad en een dubbele lavabo. Verder biedt deze verdieping een slaapkamer die momenteel dienst doet als bureauimte, en een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van een mezzanine. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen dressingruimte.

Het gaat om een gezellig en kleinschalig appartementsgebouw.  
Er zijn geen maandelijkse kosten.

Heb je interesse in dit duplex appartement?  
Neem gerust contact op via [roy@julimmo.be](mailto:roy@julimmo.be) of 0498 62 74 71.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte  
Kadastraal inkomen: € 359,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 1918  
Renovatiejaar: 2016  
Staat: Uitstekend  
Netto oppervlakte: 142,00 m<sup>2</sup>  
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Gemeubeld: Nee  
Rookdetector: Ja  
Lift: Nee  
Zwembad: Nee

## ENERGIE

EPC score: 224

## LIGGING

Buurt: Centraal, rustig  
School nabij: 250m  
Winkels nabij: 600m  
Station nabij: 1.400m

## INDELING

Hal: 9,00 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 27,00 m<sup>2</sup>  
Keuken: 15,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd  
Berging: 3,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 8,50 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 21,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 3: 26,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Douche en zitbad  
Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja  
Gas: Ja  
Water: Ja

EPC code: 20241019-0003406077-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

19/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke

herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel

opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11018B0003/00T016

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

Nee