



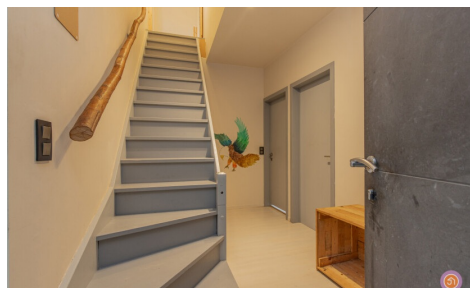
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Notelaarstraat 4 BB3, 2620 Hemiksem

€ 249.000

Ref. 7675308



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 142m²
Buurt: centraal

EPC: 224kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen wij je mee naar dit appartement nabij het centrum van Hemiksem. Winkels, openbaar vervoer en scholen bevinden zich op wandelafstand.

We komen binnen via de inkomdeur die toegang geeft tot de ruime leefruimte van 27 m². Aansluitend hebben we de volledig geïnstalleerde keuken met daarnaast een praktische berging. De badkamer is volledig vernieuwd en beschikt over een dubbele douche, bad en een dubbele lavabo. Verder biedt deze verdieping een slaapkamer die momenteel dienst doet als bureauimte, en een gastentoilet.

Wanneer we de trap naar boven nemen, bereiken we de nachthal die toegang geeft tot twee slaapkamers waarvan één slaapkamer voorzien is van een mezzanine. Beide slaapkamers zijn voorzien van een eigen dressingruimte.

Het gaat om een gezellig en kleinschalig appartementsgebouw.
Er zijn geen maandelijkse kosten.

Heb je interesse in dit duplex appartement?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 359,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 142,00 m²
Bouwjaar: 1918
Renovatiejaar: 2016
Staat: Uitstekend
Netto oppervlakte: 142,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 270 m²
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 224

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 250m
Winkels nabij: 600m
Station nabij: 1.400m

INDELING

Hal: 9,00 m²
Woonkamer: 27,00 m²
Keuken: 15,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 8,50 m²
Slaapkamer 2: 21,00 m²
Slaapkamer 3: 26,00 m²
Badkamer 1: 10,00 m²
Badkamer type: Douche en zitbad
Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

EPC code: 20241019-0003406077-RES-1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
19/10/2024

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 11018B0003/00T016

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee