



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - DUPLEX

Floridastraat 15 B001, 2830 Willebroek

Verkocht

Ref. 5511783



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 77m²
Terras opp.: 30m²
Buurt: centraal

EPC: 464kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op deze toplocatie, vlakbij het water in Willebroek, vinden we deze duplex terug. Het appartement bevindt zich op het gelijkvloers en de eerste verdieping van een kleine residentie, op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer. Ook beschikt het appartement over een uitstekende bereikbaarheid omwille van de ligging vlakbij de N16 en A12.

Het appartement beschikt over een inkomhal, een leefruimte met open, volledig geïnstalleerde keuken en een badkamer met inloopdouche, lavabo en toilet.

Via de trap in de leefruimte bereiken we de eerste verdieping, waar zich een ruime slaapkamer bevindt.

Achteraan bevindt zich een gezellig en ruim terras (30 m²)

Bovendien is de duplex voorzien van een inpanidige garage. Parkeren vormt dus nooit een probleem.

Het appartement is momenteel verhuurd en leent zich dus perfect tot een goede vastgoedinvestering.

Heb je interesse in deze duplex op uitstekende locatie?

Contacteer ons voor een afspraak via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 179.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 440,00

Min. verhuurprijs: € 650,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 77,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1963

Staat: Deels te renoveren

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Nee

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 464

EPC code: 20230127-0002783944-RES-1

EPC klasse: E

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

LIGGING

Buurt: Centraal, Aan water

School nabij: 270m

Winkels nabij: 400m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 1.000m

Sportcentrum nabij: 1.500m

INDELING

Hal: 6,70 m²

Woonkamer: 15,00 m²

Keuken: 18,20 m²

Slaapkamer 1: 15,60 m²

Badkamer 1: 6,70 m²

Badkamer type: Douche

Terras: 30,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Ja
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/04/2023
Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig
Dagvaarding: Nee
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 0288G3P0006
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1