Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

€ 398.000

Te koop - Eengezinswoning

Karel Van Doorslaerlaan 64, 2880 Bornem

Ref. 7960452

Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 221m²
Grond opp.: 385m²
Buurt: rustig

EPC: 354kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie cv

Omschrijving

Vandaag nemen we je mee naar Mariekerke. Dit oorspronkelijke vissersdorp bevindt zich in de gemeente Bornem nabij de Schelde. In één van de meest rustige straten vinden we deze ruime woning terug.

We betreden de woning via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend treffen we de ruime keuken en een tweede eetkamer, die ook dienst zou kunnen doen als bureau. Vanuit de leefruimte kan je naar de veranda met zicht op de tuin, waar je aangenaam kan genieten van een aperitiefje. Verder beschikt het gelijkvloers over een gastentoilet.

De trap in de hal geeft toegang tot de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers bevinden alsook de badkamer voorzien van douche, lavabo en een tweede toilet.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die je via een vaste trap kan bereiken. De zolder werd niet ingericht maar wij zien hier alvast tal van mogelijkheden.

Er is eveneens een ruime droge kelder aanwezig in de woning.

Deze woning is tip top in orde dankzij continue investeringen door de huidige eigenaar.

Achteraan de woning vinden we de zuid georiënteerde tuin terug met aparte garage voor twee wagens.
Langs de zijkant van de woning is er parkeergelegenheid voor meerdere wagens. Bovendien is de oprit afgesloten met een elektrische toegangspoort.

Heb je interesse in deze ruime instapklare woning?
Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

Financieel

Ligging

Prijs: € 398.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 830,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 221,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 1972
Renovatiejaar: 2012
Staat: Goede staat
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²
Gevelbreedte: 7,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

Comfort

Videofoon: Ja
Rolluiken: Rolluiken

Beveiliging

Omheining: Ja

Energie

EPC score: 354
EPC code: 20261125-0004005097
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 5.000 L
Datum keuring olietankattest: 23/11/2026

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 50m
Winkels nabij: 1.200m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 5.000m

Terrein

Grondoppervlakte: 385,00 m²
Breedte aan straatkant: 11,25 m
Tuin: Ja (245,00 m²)
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid

Indeling

Hal: 11,00 m²
Woonkamer: 20,00 m²
Eetkamer: 18,00 m²
Keuken: 21,00 m², VS volledig geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 5,00 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 19,00 m²
Slaapkamer 3: 19,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 2
Kelder: 21,00 m²
Zolder: 45,00 m²

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: A
Kadaster nummer: 0228RP0000
Erfgoed Beschermd: Nee
Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Garage oppervlakte: 30,00 m²
Parkings buiten: 5
Parkings binnen: 2