



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Pieter Coomansstraat 40, 2880 Hingene

Verkocht

Ref. 6505577



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 141m²

Grond opp.: 381m²

Buurt: landelijk

EPC: 444kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar een perceel in het rustige Hingene, op een boogscheut van scholen, winkels en openbaar vervoer. Op wandelafstand bevindt zich het prachtige park d'Ursel waar je volledig tot rust kan komen tijdens een wandeling.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de geïnstalleerde keuken met aansluitend de lichtrijke woonkamer. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een apart toilet en een douche in bad en een lavabo.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping die toegang geeft tot drie slaapkamers.

Verder beschikt de woning over een zolder en een kelder.

De absolute troef van deze woning is de aangename tuin met eindeloos groen uitzicht.

Parkeren vormt geen probleem dankzij de garage en de oprit.

Heb je interesse in deze ruime woning met groen uitzicht?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 339,00

GEBOUW

Structuur: Bakstenen (Caramida)
Bewoonbare oppervlakte: 141,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1899
Renovatiejaar: 1993
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 166 m²
Gevelbreedte: 10,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Baksteen
Achtergevel: Baksteen
Oriëntatie achtergevel: Oost
Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

LIGGING

Buurt: Landelijk, bosrijk
School nabij: 1.600m
Winkels nabij: 1.400m
Openbaar vervoer nabij: 1.000m
Station nabij: 3.600m

TERREIN

Grondoppervlakte: 381,00 m²
Breedte aan straatkant: 10,00 m
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Oost
Oriëntatie terras: Oost
Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 7,00 m²
Woonkamer: 29,00 m²
Keuken: 20,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd
Veranda: Ja
Nachthal: 6,00 m²
Slaapkamer 1: 14,60 m²
Slaapkamer 2: 10,70 m²

Gemeubeld: Nee

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 444

EPC code: 20250304-0003543930-RES-1

Isolatie: Ja

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 8,63 m²

Badkamer 1: 8,65 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Kelder: Ja

Zolder: 20,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12015B1423/00K000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 1