



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

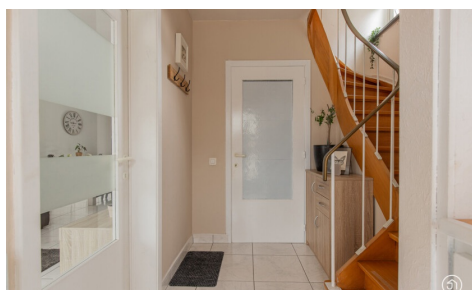
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

Fabiolapark 46, 2870 Puurs

€ 349.000

Ref. 7862517



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 181m²

Grond opp.: 388m²

Buurt: rustig

EPC: 390kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we jullie mee naar deze instapklare halfopen bebouwing op een absolute toplocatie in Puurs. De eigendom bevindt zich op wandelafstand van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, openbaar vervoer en het Park van Liezele.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de gezellige zithoek met eetkamer. Aansluitend bevindt zich de keuken met eveneens een grote eettafel en zicht op de tuin.

Via de trap in de hal komen we op de eerste verdieping waar zich drie slaapkamers en de badkamer met douche in bad, lavabo en toilet bevinden.

Verder beschikt de woning over een ruime zolder die te bereiken is via een vaste trap. Deze doet dienst als vierde slaapkamer.

De woning beschikt over een garage voor twee wagens en een oprit, parkeren vormt dus geen probleem.

De kelder kan je betreden via de deur in de keuken en zorgt voor extra opbergruimte.

Genieten van een aperitiefje kan je zowel op het terras als in de gezellige zithoek achteraan in de tuin. Er is eveneens een uitweg langs achter waardoor je met jouw tuinafval niet door de woning moet.

Heb je interesse in deze halfopen bebouwing?

Neem gerust contact op via erik@julimmo.be of 0496 59 39 80.

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 840,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 181,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1970

Renovatiejaar: 2019

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 104 m²

Gevelbreedte: 9,50 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal

School nabij: 400m

Winkels nabij: 500m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 1.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 388,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie terras: Oost

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 3,00 m²

Woonkamer: 18,00 m²

Eetkamer: 21,00 m²

Keuken: 20,00 m², VS geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 2,50 m²

ENERGIE

EPC score: 390

EPC code: 20190904-0002192057

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/09/2026

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 9,00 m²

Slaapkamer 3: 9,00 m²

Slaapkamer 4: 15,00 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 2

Kelder: 4,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0587B5P0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 35,00 m²

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: 2