



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - EENGEZINSWONING

€ 399.000

Bieshuizen 21, 2890 Sint-Amands

Ref.



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 116m²

Grond opp.: 261m²

Terras opp.: 25m²

Buurt: rustig

EPC: 108kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Oppuurs, waar we deze woning ontdekken met een praktische indeling en heel wat interessante troeven. De woning biedt veel mogelijkheden voor wie op zoek is naar een comfortabele gezinswoning.

We betreden de woning via de inkomhal, die toegang geeft tot een apart toilet, de keuken, de leefruimte en de trap naar de bovenverdieping. De leefruimte is ingedeeld in een gezellige tv-hoek en een aparte eetplaats, waardoor er voldoende ruimte is om samen te ontspannen en gezellig te tafelen. De keuken sluit aan op het dagelijkse leven in de woning en biedt een praktische inrichting.

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, uitgerust met een douche, toilet en lavabo.

Ook op vlak van comfort zijn er verschillende troeven aanwezig. De woning beschikt over airconditioning met twee buitenunits, rolluiken en maar liefst 16 zonnepanelen.

Een absolute troef is de zeer ruime garage. Deze biedt niet alleen plaats voor een wagen, maar creëert ook extra mogelijkheden voor het opbergen van materiaal, fietsen of gereedschap.

Ben je op zoek naar een woning met drie slaapkamers en zeer ruime garage?

Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 607,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 116,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Gevelbreedte: 5,83 m

Oriëntatie achtergevel: Zuidoosten

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Rolluiken: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, landelijk

School nabij: 350m

Winkels nabij: 2.800m

Openbaar vervoer nabij: 750m

Station nabij: 750m

Sportcentrum nabij: 3.500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 261,00 m²

Breedte aan straatkant: 5,83 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 3,71 m²

Woonkamer: 28,21 m²

Eetkamer: 19,84 m²

Keuken: 7,71 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Berging: Ja

Nachthal: 4,13 m²

Badkamer 1: 10,35 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

ENERGIE

EPC score: 108

EPC code: 20230601-0002906710-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 14/06/2025

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Fotovoltaïsche

Regenwaterput: Ja

Badkamer type: Douche

Toiletten: 2

Terras: 25,00 m²

Wasplaats: 1,44 m²

Kelder: Nee

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woonuitbreidingsgebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum: 08/05/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster nummer: 0370F2P0000

Erfgoed Beschermd: Nee

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1

Garage oppervlakte: 35,75 m²

Parkings buiten: 2

Parkings binnen: 1