



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Lodderstraat 4, 2880 Bornem

€ 3.350

Ref. 5905773



Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 160m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
warmtepomp

OMSCHRIJVING

Op een absolute toplocatie, naast de N16 en nabij alle nodige faciliteiten, bieden wij dit gebouw met tal van mogelijkheden aan (winkel/kantoor).

De ruimte is gelegen in een nieuwe KMO-zone in oprichting.

De ruimte zal instapklaar aangeboden worden, maar biedt wel nog de mogelijkheid om met de indeling te spelen.

De aangeboden ruimte is gelegen op het gelijkvloers en biedt een oppervlakte van maar liefst 160 m².

De ruimte zal worden voorzien van een keuken en een toilet.

Verder is er een fietsenstalling voorzien en zitten er twee autostaanplaatsen in de huurprijs inbegrepen.

De huurprijs is exclusief BTW en onroerend voorheffing.

Heb je interesse in deze ruimte met mogelijkheden?

Neem gerust contact op via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 3.350,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Oppervlakte: 160,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2024

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

COMFORT

Lift: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, kmo-zone

School nabij: 1.300m

Winkels nabij: 1.300m

Openbaar vervoer nabij: 150m

Station nabij: 1.600m

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Industriegebied voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2