



Stationsplein 1 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Branstsedreef 1, 2880 Bornem

Verkocht

Ref. 4932329



Garages: 1
Beschikbaarheid: in onderling
overleg

Bew. opp.: 157m²
Grond opp.: 115m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Branst. Hier vinden we krantenwinkel 't Gazetteke terug. Het pand leent zich ook perfect tot andere doeleinden zoals een praktijk, kinderopvang, kapperszaak, enzovoort.

Op het gelijkvloers vinden we de winkel terug met achteraan stockageruimte en een bijkeuken. Via een aparte ingang bereiken we de eerste verdieping van de woonst waar we de lichte leefruimte en de landelijke, volledig geïnstalleerde keuken kunnen terugvinden. Op de tweede verdieping vinden we twee ruime slaapkamers terug en een strakke badkamer voorzien van lavabo, inloopdouche en toilet.

Via het schuifraam in de leefruimte bereiken we het ruime terras van maar liefst 25 m².

Het pand beschikt over een garage en drie buitenstaanplaatsen.
Recht tegenover de winkel bevindt zich een publieke parking.

De woonst heeft een aparte ingang en kan dus perfect gecombineerd worden met een vastgoedinvestering.

Heb je interesse in dit pand om jouw zaak verder uit te bouwen met woonst aan?
Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIIEEL

Prijs: € 395.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: In onderling overleg

GEBOUW

Oppervlakte: 157,00 m²
Aantal gevels: 3
Staat: Uitstekend
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 115 m²
Gevelbreedte: 16,00 m
Voorgevel: Baksteen
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: 1.700m
Winkels nabij: 2.600m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Sportcentrum nabij: 300m

TERREIN

Grondoppervlakte: 115,00 m²
Oriëntatie terras: Noordwesten

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Bijkeuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

ENERGIE

EPC code: 20200304-0002256283-KNR-1

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 25/09/2018

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G

Kadaster nummer: 0357K2P0000

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: 3

Parkings binnen: Ja