



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 895.000

Bovenstraat 150, 2880 Bornem

Ref. 5643108



Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 645m²
Grond opp.: 9916m²
Buurt: Aan water

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Welkom bij Herberg het Koningsrek, een charmante historische plek in Branst met 185 jaar bestaan. Dit familiebedrijf heeft zijn unieke naam te danken aan de historische inham waar schepen vroeger hun lading laadden en losten, waardoor het de naam 'Koningsrek' kreeg. De ligging naast een lang recht stuk van de Schelde voegt een schilderachtig uitzicht toe aan deze bijzondere herberg.

Het pand, dat sinds het begin in dezelfde familie is gebleven, heeft door de jaren heen vele bekende gezichten mogen verwelkomen. Met een indrukwekkend perceel van 9916 m² biedt het handelspand talloze mogelijkheden en is momenteel ingedeeld als volgt: café, privé vertrek, grote zaal (127m²), drie bergingen, bijgebouw, kleine zaal (69,75m²) en toiletten.

Op de eerste verdieping vinden we een woonzolder en nog twee aparte ruimtes van 70 m² en 60 m².

De ideale ligging aan de dijk van de Schelde maakt het perfect voor een horecagelegenheid met een prachtig terras.

De eerste verdieping kan als woonst gebruikt worden of er mag een conciërgewoning gebouwd worden. Daarnaast is er een aanlegplaats voor boten, waardoor het ook aantrekkelijk is voor liefhebbers van watersport. Voor wie wil genieten van de omgeving is er zelfs de mogelijkheid tot kamperen met een mobilhome.

Het vennootschap (aandelen) kan overgenomen worden voor een prijs van € 750.000,00.

Ontdek de geschiedenis, de charme en het potentieel van Zates - een uniek stukje Branst. Contacteer ons gerust via info@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 895.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Oppervlakte: 645,00 m²

Aantal gevels: 4

Staat: Deels te renoveren

Gevelbreedte: 26,00 m

Bijgebouw: 32,00 m²

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Lift: Nee

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Aan water, rustig

School nabij: 1.200m

Openbaar vervoer nabij: 300m

Sportcentrum nabij: 650m

TERREIN

Grondoppervlakte: 9.916,00 m²

Oriëntatie tuin: Oost

INDELING

Keuken: Ja

Toiletten: 5

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Water: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja (20)

ENERGIE

EPC code: 20230315-0002838003-KNR-1

EPC klasse: F

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 11/05/2023

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Landschappelijk waardevol
agrarisch gebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
16/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: Asbestveilig

Dagvaarding: Nee

G-score: B

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: G