



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 695.000

J. van Herbruggenstraat 12, 2880 Bornem

Ref. 5949704



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 262m²

Grond opp.: 386m²

Buurt: Aan vaarwater

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het pittoreske Wintam, waar we aan de oevers van de schelde deze charmante woning met handelsruimte terugvinden.

We betreden de woning via de open inkomhal die toegang geeft tot de ruime leefruimte en de volledig ingerichte keuken. Verder beschikt het gelijkvloers over een badkamer met douche en een apart gastentoilet.

De handelsruimte is momenteel ingericht als restaurant maar biedt tal van mogelijkheden. Je kan de ruimte mee opnemen in de leefruimte of je kan dit aanwenden als handelsruimte voor een bureel, kinepraktijk, tandartsenpraktijk,...

Via de vaste trap in de inkomhal bereiken we de nachthal op de eerste verdieping waar zich drie ruime slaapkamers bevinden.

Verder beschikt de woning over een volledig ingerichte zolderruimte die kan worden aangewend als studio. De studio beschikt over een eigen keuken en badkamer en is apart te bereiken via de draaitrap naast de handelsruimte.

Achteraan de woning bevinden zich twee zuidwest georiënteerd terrassen die kunnen worden ingericht als tuin.

Ideaal om van het zonnetje te genieten.

De woning en handelsruimte zijn energiezuinig en vallen dus niet onder de huidige renovatieplicht.

Heb je interesse in deze ruime woning met tal van mogelijkheden?

Neem gerust contact op via thibo@julimmo.be of 0478 76 33 89.

FINANCIEEL

Prijs: € 695.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.432,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 262,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1994

Staat: Uitstekend

Aantal verdiepingen: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 163 m²

Gevelbreedte: 18,80 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

LIGGING

Buurt: Aan vaarwater, landelijk

TERREIN

Grondoppervlakte: 386,00 m²

Breedte aan straatkant: 37,00 m

Tuin: Ja (185,00 m²)

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

Oriëntatie terras: Zuidwesten

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 8,65 m²

Woonkamer: 29,30 m²

Keuken: 9,82 m²

Nachthal: 16,80 m²

Slaapkamer 1: 18,50 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC code: 20220806-0002651681_KNR-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Hout

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 21/03/2014

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Slaapkamer 3: 9,82 m²

Slaapkamer 4: 26,40 m²

Badkamer 1: 8,10 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 7,50 m² douche

Toiletten: 4

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
07/04/2023

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0371/00E000