



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 249.000

Stationsstraat 24 BGVL, 2880 Bornem

Ref. 7060854



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 123m²

Type verwarming: gas cv

Grond opp.: 323m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen je mee naar deze handelszaak. Bij het binnenrijden van het centrum van Bornem springt dit handelspand jou meteen in het oog. Een absolute meerwaarde voor wie zijn zaak graag maximaal in de kijker zet.

Bij het betreden kom je binnen in een open, deels overdekte ruimte die meteen een uitnodigend gevoel geeft. Aansluitend bevindt zich de commerciële ruimte, ideaal in te richten als handelszaak of kantoor. Momenteel staat hier een grote toog, die je kan behouden of eenvoudig wegnemen om een zeer ruime, open ruimte te creëren.

Achteraan vind je een praktische bergruimte met aansluitend een keuken. Via de gang, waar ook twee toiletten en een technische ruimte zijn ondergebracht, kom je in een extra kamer die perfect kan dienen als studio.

Als extra beschikt dit pand over een leuke tuin. Ideaal mocht je wonen en werken willen combineren of om mee te integreren in jouw zaak.

De tuin kan voor een deel gebruikt worden als parking, dit dankzij de achteruitweg via de Mouterijstraat. Er is alvast een vergunning voor twee autostaanplaatsen in de tuin.

Interesse in dit handelspand met vele mogelijkheden?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 82,00

GEBOUW

Oppervlakte: 123,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1934

Renovatiejaar: 2007

Staat: Goede staat

Breedte vitrine: 4,00 m

Netto oppervlakte: 133,00 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 155 m²

Gevelbreedte: 4,00 m

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noord

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging, stadskern

School nabij: 140m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 90m

Station nabij: 240m

Stad nabij: 160m

TERREIN

Grondoppervlakte: 323,00 m²

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 17,00 m²

Keuken: 12,00 m², gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 2

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Riolering: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241212-0003477744-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12007B0501/00A002

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 2