



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 299.000

Boomstraat 32, 2880 Bornem

Ref. 7276475



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 182m²

Grond opp.: 260m²

Buurt: centraal

EPC: 703kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie

cv

OMSCHRIJVING

Gelegen in de levendige winkelstraat van Bornem, stellen wij jou deze veelzijdige handelswoning met charmante woonst en stadstuin voor. Een unieke combinatie van werken en wonen op een topligging.

Momenteel staat dit gebouw gekend als handelshuis waarbij je op het gelijkvloers handel kan voeren en op de eerste verdieping kan wonen.

De laatste renovatiewerken dateren van 2005.
Je bekomt een EPC-label D indien je het dak isoleert.

Bij het betreden van het pand kom je meteen in de handelsruimte, die jarenlang werd uitgebaat als juwelierszaak. Dankzij de brede vitrine geniet deze ruimte van een uitstekende visibiliteit.

Achter de handelsruimte bevindt zich het gezellige woongedeelte, bestaande uit een ruime leefruimte, een keuken en een veranda met zicht op de tuin. De aangename stadstuin biedt een rustige buitenruimte midden in het centrum en beschikt over een tuinhuis.

Op de eerste verdieping vinden we drie volwaardige slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, douche en lavabo. Via een vaste trap bereiken we de zolder van maar liefst 48 m² – ideaal als opslagruimte, hobbyruimte of zelfs voor het creëren van extra slaapkamers.

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden: van een combinatie wonen/werken tot een opbrengsteigendom met potentieel. De ligging in de winkelstraat van Bornem maakt dit pand extra interessant voor ondernemers of investeerders.

Heb je interesse in deze handelswoning op toplocatie?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 299.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 850,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 182,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1850
Renovatiejaar: 2005
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 111 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Oost

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 350m
Winkels nabij: 200m
Openbaar vervoer nabij: 400m
Station nabij: 500m

TERREIN

Grondoppervlakte: 260,00 m²
Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: West
Oriëntatie terras: West
Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Keuken: 7,50 m², volledig geïnstalleerd

COMFORT

Alarm: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Nee
Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 703
EPC code: 20250521-0003606526-RES-1
EPC klasse: F
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Datum keuring: 27/05/2025
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Datum keuring olietankattest: 22/05/2025

Nachthal: 9,80 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 7,80 m²
Slaapkamer 3: 11,50 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Kelder: 20,00 m²
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Renovatieverplichting: Ja
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum: 09/06/2025
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0362LP0000

PARKING

Parkings buiten: Ja