



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 349.000

Boomstraat 79, 2880 Bornem

Ref. 7207949



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 232m²
Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag stellen wij jou deze commerciële eigendom met woonst voor, ideaal geschikt voor vrije beroepen, en gelegen in de winkelstraat van Bornem. Dankzij de centrale ligging bevinden alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers bevindt zich een praktijkruimte die momenteel ingericht is voor medische doeleinden. De indeling en oppervlakte maken deze ruimte uitermate geschikt voor diverse vrije beroepen zoals een tandarts, kinesitherapeut, huisarts, psycholoog, logopedist, boekhouder of consultant. Bovendien biedt het pand de mogelijkheid om de ruimte flexibel in te delen in meerdere behandelkamers, consultatieruimtes of kantoren, volledig afgestemd op jouw professionele noden.

De eerste verdieping, bereikbaar via de traphal, omvat een keuken, twee toiletten en een polyvalente ruimte die kan dienen als wachtruimte, vergaderzaal of extra praktijkruimte. Daarnaast beschikt het gebouw over een kelder en een ruime zolder, wat extra opslag- of uitbreidingsmogelijkheden biedt.

Heb je interesse in deze commerciële ruimte op toplocatie?

Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIËEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.070,00

GEBOUW

Oppervlakte: 232,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1957

Renovatiejaar: 1995

Staat: Deels te renoveren

Oppervlakte hoofdgebouw: 140 m²

Type dak: Puntdak

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Alarm: Ja

Lift: Nee

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC code: 20241202-0003465589-KNR-1

EPC klasse: E

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 300m

Openbaar vervoer nabij: 290m

Station nabij: 750m

INDELING

Keuken: Geïnstalleerd

Toiletten: 2

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:

Dubbele beglazing: Ja, thermische onderbreking
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

10/12/2024
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0416/00L000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee