



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Edmond Vleminckxstraat 5, 2880 Bornem

€ 325.000

Ref. 7803798



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 269m²
Grond opp.: 423m²
Buurt: rustig

Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar Hingene. Volgens velen de mooiste deelgemeente van Bornem door zijn gezellige centrum, kasteel d'Ursel en het rondomliggend park. Deze bakkerij met woonst is gelegen op een centrale locatie nabij de N16 en op wandelafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer.

Op het gelijkvloers vinden we de bakkerij terug met achteraan een keuken en ruime werkplaats.

Via een aparte ingang bereiken we de eerste verdieping waar we de bovenliggende studio terugvinden, bestaande uit een leefruimte, keuken, slaapkamer en badkamer.

Het pand beschikt over een garage, een carport en een achteruitweg met directe toegang tot het pand. Achteraan is er voldoende plaats voor het parkeren van auto's.

Een eigendom boordevol potentieel, ideaal voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en werken, een renovatieproject of een ontwikkelingsopportunity.

Heb je interesse in deze eigendom met tal van mogelijkheden?
Contacteer ons gerust via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.110,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 269,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2004
Staat: Te renoveren
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Voorgevel: Crépi
Oriëntatie achtergevel: West
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

LIGGING

Buurt: Rustig, woonkern
School nabij: 170m
Winkels nabij: 110m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 2.200m

TERREIN

Grondoppervlakte: 423,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m

INDELING

Hal: 6,00 m²
Woonkamer: 12,00 m²
Keuken: 10,50 m²
Nachthal: 11,00 m²
Slaapkamer 1: 13,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Ligbad
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Riolering: Ja

ENERGIE

EPC code: 20260119-0003778351-KNR-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 04/06/2026

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied met een cult., hist.
en/of esthetische waarde

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
15/06/2026

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0547GP0000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Carport: Ja

Parkings buiten: 5

Parkings binnen: 1