Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 399.000

Boomstraat 94, 2880

Ref.









Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 244m²
Grond opp.: 202m²
Buurt: centraal

EPC: 215kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie in de bruisende winkelstraat van Bornem, bevindt zich deze veelzijdige handelszaak met bovenliggend appartement. Dankzij de centrale ligging geniet het pand van een uitstekende visibiliteit en een constante passage, ideaal voor wie wonen en ondernemen wil combineren.

De handelszaak en het appartement zijn te bereiken via een aparte inkom, wat dit pand nog aantrekkelijker maakt als investering.

Bij het betreden van het pand kom je terecht in de open ruime handelsruimte (146 m²), perfect voor diverse commerciële activiteiten. Achteraan bevinden zich twee aparte toiletten en een tweede keuken/bergruimte, wat zorgt voor extra praktische mogelijkheden. Boven deze ruimte bevindt zich nog een bureauruimte/studio.

De handelsruimte biedt toegang tot een aangename buitenruimte waar je in alle rust kan genieten van een moment buiten. Daarnaast beschikt het pand over een kelder, ideaal als extra opslagruimte.

Via de aparte inkom, kom je terecht in het appartement (98 m²). Op de eerste verdieping bevindt zich een leefruimte, een keuken en een badkamer. De tweede verdieping biedt plaats voor drie slaapkamers, waardoor het pand ruim aanvoelt en heel wat potentieel heeft.

De handelszaak is verhuurd wat zorgt voor een mooi rendement.

Ben je op zoek naar een eigendom waar wonen en werken perfect samengaan of een investeringspand?
Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 399.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.179,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 244,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1952
Renovatiejaar: 2019
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 107 m²
Gevelbreedte: 5,17 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Handicapvriendelijk: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, handelsligging
School nabij: 450m
Winkels nabij: 190m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 700m

TERREIN

Grondoppervlakte: 202,00 m²
Oriëntatie tuin: West

INDELING

Keuken: 13,40 m², volledig geïnstalleerd
Toiletten: 3
Kelder: Ja
Zolder: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 215
EPC code: 20260706-0003910321-RES-1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium of pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
Asbestinventarisattest opmaak datum: 27/06/2026
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12007B0398/00H000
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee