



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Kleine Amer 60, 2870 Puurs

€ 415.000

Ref. 5589756



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 265m²

Grond opp.: 700m²

Buurt: centraal

EPC: 389kwh/m²/j

Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar de gemeente Puurs-Sint-Amands, waar we dit ruime pand met handelsruimte terugvinden.

We betreden de woning via een veranda die toegang geeft tot de keuken die toegang geeft tot de hal, ruime leefruimte en het grote magazijn achteraan de woning. Verder beschikt het gelijkvloers over een winkelruimte, berging en een apart gastentoilet.

De winkelruimte biedt tal van mogelijkheden. Je kan de ruimte mee opnemen in de leefruimte en een deel inkomhal van maken of je kan dit aanwenden als handelsruimte voor een bureel, kinepraktijk, tandartsenpraktijk,...

Via de trap in de inkomhal bereiken we de eerste verdieping waar zich drie zeer ruime slaapkamers, een ruime badkamer en een apart toilet bevinden.

Verder heeft de woning een grote zolderruimte die bereikbaar is met een uitschuifbare trap.

De woning beschikt over een kelderruimte die bereikbaar is via de keuken.

Achteraan de woning bevindt zich een gezellige, zuidoost georiënteerde tuin met tuinhuis, waar je rustig kan genieten van het zonnetje.

De woning valt niet onder de huidige renovatieplicht.

Heb je interesse in deze ruime woning met tal van mogelijkheden?

Neem gerust contact op via Thomas@julimmo.be of 03 303 39 36.

FINANCIEEL

Prijs: € 415.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.065,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 265,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 1930

Renovatiejaar: 2014

Staat: Te renoveren

Aantal verdiepingen: 2

Gevelbreedte: 10,50 m

Bijgebouw: 75,00 m²

Type dak: Zadeldak

Oriëntatie voorgevel: Noordwesten

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: 550m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 1.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 700,00 m²

Breedte aan straatkant: 13,50 m

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuidoosten

Oriëntatie terras: Zuidoosten

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 38,60 m²

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee
Lift: Nee
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 389
EPC code: 20230114-0002779955-RES-1
EPC klasse: D
Isolatie: Ja
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: 24/12/2008
Type verwarming: Stookolie cv
Verwarming: Individueel
Olietank: 2.000 L

Keuken: 15,60 m², geïnstalleerd
Berging: 8,00 m²
Bureau: 23,50 m²
Veranda: Ja
Nachthal: 8,60 m²
Slaapkamer 1: 15,50 m²
Slaapkamer 2: 22,60 m²
Slaapkamer 3: 19,40 m²
Badkamer 1: 11,60 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 2
Wasplaats: 8,00 m²
Kelder: 11,00 m²
Zolder: 62,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met landelijk karakter
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
14/01/2023
Dagvaarding: Nee
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0764/02K000

PARKING

Garage: 2
Parkings buiten: 4
Parkings binnen: 4
Fietsenberging: Ja