



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

Pullaar 227, 2870 Puurs

€ 795.000

Ref. 6780196



Aantal slaapkamers: 5

Aantal badkamers: 3

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 557m²

Grond opp.: 812m²

Buurt: centraal

EPC: 102kwh/m²/j

Type verwarming:

warmtepomp

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit veelzijdig pand. Deze woonst met magazijn is gelegen op een strategische locatie, vlakbij de N16 en dichtbij alle nodige faciliteiten.

Het multifunctioneel gebouw is ingericht als volgt: een zeer ruime woonst van 225m², een magazijn van 290m² en een polyvalente ruimte van 34m².

Het magazijn is te betreden via een aparte deur of via de garagepoort en kan gebruikt worden voor verschillende doeleinden. Het magazijn beschikt tevens over een eigen toilet.

Via het magazijn of een aparte voordeur bereiken we de polyvalente ruimte. Deze kan worden ingezet als bureau of studio en werd volledig ingericht met ensuite badkamer.

De woonst is volledig afgescheiden van het magazijn. Bij het betreden van de woonst komen we terecht in de lichte leefruimte met open keuken en gashaard. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot een aparte bureau met zicht op het magazijn. Verder vinden we vijf mooie slaapkamers en twee badkamers. Als extra is er nog een ruime speelkamer voor de kinderen. De hele woonst werd voorzien van ingemaakte kasten.

Buiten is er een zeer ruime oprit, dit zorgt ervoor dat je makkelijk al jouw wagens of rollend materiaal kan parkeren. Rond het pand bevindt zich de buitenruimte voor de woonst en de polyvalente ruimte.

Heb je interesse in dit veelzijdig pand?

Neem gerust contact op via yordi@julimmo.be of 0473 76 18 07.

FINANCIEEL

Prijs: € 795.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.847,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 557,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2000

Staat: Goede staat

Aantal verdiepingen: 1

Gevelbreedte: 16,50 m

Oriëntatie achtergevel: Oost

Oriëntatie voorgevel: West

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Air conditioning: Lucht/lucht

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: 2.200m

Winkels nabij: 2.200m

Openbaar vervoer nabij: 2.000m

Station nabij: 2.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 812,00 m²

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: Zuid

Oriëntatie terras: Zuid

INDELING

Hal: Ja

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: 17,00 m²

Nachthal: Ja

Slaapkamer 1: 24,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

SPECIFIEKE RUIMTES

Werkplaats: Ja

ENERGIE

EPC score: 102

EPC code: 20240731-0003328144-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium of pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 22/06/2016

Type verwarming: Warmtepomp

Verwarming: Individueel

Slaapkamer 3: 7,00 m²

Slaapkamer 4: 7,00 m²

Slaapkamer 5: 7,00 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Badkamer 2 : 5,00 m² douche

Douchekamer: 4,00 m²

Wasplaats: 10,00 m²

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score:  D

P-score:  D

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: C

Kadaster nummer: 0562/02E000

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: 6

Parkings binnen: 4