



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 230.000

Winkelstraat 10, 2890 Sint-Amands

Ref. 7546342



Aantal slaapkamers: 3
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²
Grond opp.: 215m²
Buurt: centraal

EPC: 600kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Sint-Amands in de Winkelstraat 10, met winkelvoorzieningen op wandelafstand.

We komen binnen via de hal die toegang geeft tot een aangename en lichtrijke handelsruimte. Aansluitend vinden we de ruime keuken met daarachter nog een extra ruimte. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een toilet en een praktische extra ruimte (linkerzijde) die eventueel kan ingedeeld worden als inpandige garage.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet bevinden.

Via de vaste trap bereiken we de zolder die als grote extra ruimte kan ingericht worden of opgedeeld in slaapkamers

Als extra troef hebben we een zonnige tuin met achteruitweg.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?

Neem gerust contact op via anne@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 230.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.001,00

GEBOUW

Oppervlakte: 283,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1945

Staat: Te renoveren

Netto oppervlakte: 282,50 m²

Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²

Gevelbreedte: 9,36 m

Type dak: Zadeldak

Type dak detail: Zadeldak, plat dak

Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja

Zwembad: Nee

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: 550m

Winkels nabij: 130m

Openbaar vervoer nabij: 500m

Station nabij: 5.000m

Stad nabij: 450m

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²

Breedte aan straatkant: 9,00 m

Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 14,60 m²

Berging: 8,00 m²

Nachthal: Ja

Toiletten: 2

Kelder: Ja

Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

ENERGIE

EPC score: 600

EPC code: 20220407-0002580088-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/03/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Datum keuring olietankattest: 26/04/2022

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/03/2023

Asbestinventarisatetest informatie: 01/03/2023 -
code 20230301-000435.000niet asbestveilig - 8
asbestmaterialen

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12034B0358/02Y000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee