



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GEBOUW VOOR GEMENGD GEBRUIK

€ 209.000

Winkelstraat 10, 2890 Sint-Amands

Ref. 7546342



Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 283m²

EPC: 600kwh/m²/j

Grond opp.: 215m²

Type verwarming: stookolie

Buurt: centraal

cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar deze zeer ruime woning met enorm veel potentieel gelegen in Sint-Amands in de Winkelstraat 10, met winkelvoorzieningen op wandelafstand.

We komen binnen via de hal die toegang geeft tot een aangename en lichte handelsruimte. Aansluitend vinden we de ruime keuken met daarachter nog een extra ruimte. Verder vinden we op het gelijkvloers nog een toilet en een praktische extra ruimte (linkerzijde) die eventueel kan ingedeeld worden als inpandige garage.

De trap brengt ons naar de eerste verdieping, waar zich drie slaapkamers, een badkamer en een apart toilet bevinden.

Via de vaste trap bereiken we de zolder die als grote extra ruimte kan ingericht worden of opgedeeld in slaapkamers

Als extra troef hebben we een zonnige tuin met achteruitweg.

Heb je interesse in deze woning met veel potentieel?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIIEEL

Prijs: € 209.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 1.001,00

GEBOUW

Oppervlakte: 283,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1945
Staat: Te renoveren
Oppervlakte hoofdgebouw: 174 m²
Gevelbreedte: 9,36 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Rolluiken: Ja
Zwembad: Nee

SPECIFIEKE RUIMTES

Toiletten M/V: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: 550m
Winkels nabij: 130m
Openbaar vervoer nabij: 500m
Station nabij: 5.000m

TERREIN

Grondoppervlakte: 215,00 m²
Oriëntatie tuin: Zuidwesten

INDELING

Keuken: 14,60 m²
Toiletten: 2
Kelder: Ja
Zolder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

ENERGIE

EPC score: 600

EPC code: 20220407-0002580088-RES-1

EPC klasse: F

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Datum keuring: 23/03/2022

Type verwarming: Stookolie cv

Datum keuring olietankattest: 26/04/2022

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

Asbestinventarisatetest opmaak datum:
01/03/2023

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12034B0358/02Y000

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee