



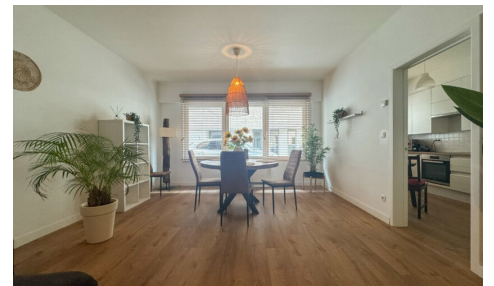
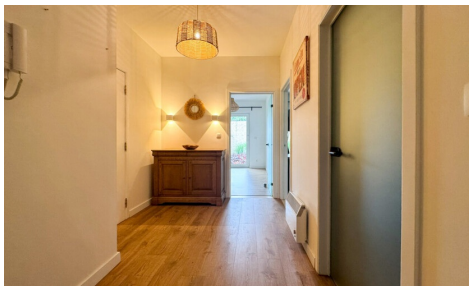
Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Kapelstraat 14 BAGVL, 2880 Bornem

€ 900

Ref. 7714910



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 98m²
Buurt: Dorp

EPC: 383kwh/m²/j
Type verwarming: elektrisch

OMSCHRIJVING

In de Kapelstraat te Bornem vinden we dit verzorgde gelijkvloers appartement terug op een uitstekende centrale ligging. Dankzij de locatie in het hart van Bornem bevinden winkels, scholen, horeca, openbaar vervoer en andere voorzieningen zich op wandelafstand.

Bij het betreden van het appartement komen we terecht in de ruime en lichte leefruimte die naadloos aansluit op de praktische keuken. Aansluitend bevindt zich een grote berging die extra opslagruimte biedt.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer uitgerust met een douche en dubbele lavabo en een apart toilet.

Een absolute troef is de aangename buitenruimte. Via de slaapkamers heb je toegang tot het overdekte terras en de privatieve tuin, waar je in alle rust kan genieten van een aperitiefje.

Heb je interesse in dit ruim gelijkvloers appartement in het centrum van Bornem?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Videofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 383

EPC code: 20250616-0003625473-RES-1

EPC klasse: D

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Elektrisch

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: 350m

Winkels nabij: 1.000m

Openbaar vervoer nabij: 350m

Station nabij: 350m

Sportcentrum nabij: 1.100m

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie tuin: West

Oriëntatie terras: West

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Hal: 6,99 m²

Woonkamer: 31,72 m²

Keuken: 9,35 m², volledig geïnstalleerd

Berging: 4,97 m²

Slaapkamer 1: 14,48 m²

Slaapkamer 2: 8,82 m²

Badkamer 1: 7,42 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Verwarming: Individueel
Zonnepanelen: Nee

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Nee
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Asbestinventarisatetest opmaak datum:
17/06/2025
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: C
P-score: C
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee