Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 950

Kasteelstraat 22A BGVL, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 98m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 138kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar het centrum van Bornem. Dit gelijkvloers appartement bevindt zich op wandelafstand van winkels, scholen en andere faciliteiten. De gemeente ligt aan de rechteroever van de Schelde, tegenover de gemeente Temse waarmee ze door de Scheldebrug verbonden is, stroomopwaarts van Antwerpen. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant.

We komen binnen via de inkomhal die toegang geeft tot de gezellige leefruimte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan lichtinval. Aansluitend vinden we de volledig geïnstalleerde keuken terug. Verder biedt het appartement twee slaapkamers, een badkamer met bad, lavabo en douche, een apart toilet en een berging.

Via het schuifraam in de leefruimte bereik je de charmante tuin met toegang tot de garagebox.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €75,00/maand.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit gezellig appartement gelegen in het centrum van Bornem?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 950,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 98,00 m²
Bouwjaar: 2009
Renovatiejaar: 2020
Staat: Uitstekend
Oppervlakte hoofdgebouw: 251 m²
Gevelbreedte: 7,50 m
Oriëntatie voorgevel: Zuidwesten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Ja
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 138
EPC code: 20240621-0003288337-RES-2
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja, akoestische onderbreking

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 190m
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 50m
Station nabij: 550m

TERREIN

Tuin: Ja (80,00 m²)
Oriëntatie tuin: Noordoosten
Oriëntatie terras: Noordoosten
Oriëntatie terras 1: Noordoosten

INDELING

Hal: 7,50 m²
Woonkamer: 38,00 m²
Keuken: 7,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,00 m²
Slaapkamer 1: 12,20 m²
Slaapkamer 2: 16,60 m²
Badkamer 1: 6,80 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 8,20 m²

Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Garage oppervlakte: 16,00 m²