Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem
Telefoonnummer: 033033936
E-mail: info@julimmo.be

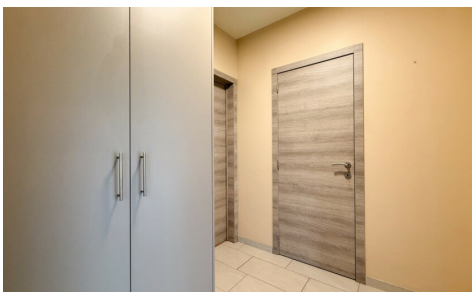
TE HUUR - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

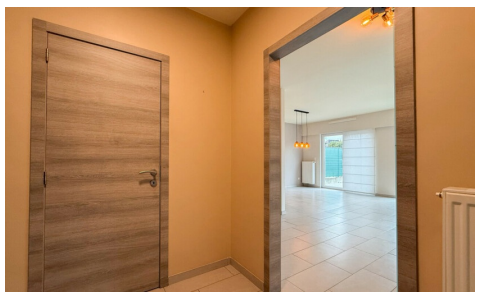
€ 885

Oppuursdorp 26, 2890 Sint-Amands

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 74m²
Buurt: rustig

EPC: 142kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit appartement met tuin en garage op de gelijkvloerse verdieping te Oppuurs. Dit appartement is gelegen op een rustige maar strategische locatie, nabij alle nodige faciliteiten en invalswegen zoals de N16 en A12.

Het appartement kan je betreden via een aparte ingang. Bij binnenkomst betreden we de inkomhal die voorzien is van ingemaakte kasten en gastentoilet.
Links van de inkomhal betreden we de slaapkamer met aansluitend een badkamer voorzien van alle comfort.

Wanneer we verder doorlopen komen we een ruime leefruimte tegen met open keuken die volledig geïnstalleerd is.
Aansluitend op de keuken is er een praktische berging aanwezig.
De leefruimte heeft voldoende lichtinval door de vele raampartijen en heeft tevens zicht op de gezellige tuin.

Genieten van een aperitiefje kan je doen in de aangelegde tuin met terras. Deze kan je bereiken via de raampartijen in de leefruimte.
De tuin is voorzien van een deur die rechtstreeks toegang biedt tot de garage, waar je tevens fietsen kwijt kan. Deze garage zit inbegrepen in de huurprijs.

Er zijn geen gemeenschappelijke kosten.
Het appartement is onmiddellijk beschikbaar.

Heb je interesse in dit comfortabel gelijkvloers appartement met tuin?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 885,00/maand
Beschikbaarheid: Onmiddellijk
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Oriëntatie voorgevel: Zuidoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja

SPECIFIEKE RUIMTES

Opslagruimte: 3,50 m²

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 750m
Winkels nabij: 2.900m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Station nabij: 350m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noordwesten
Oriëntatie terras: Noordwesten
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 34,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: Ja
Nachthal: Ja
Slaapkamer 1: 12,00 m²

ENERGIE

EPC score: 142
EPC code: 20261106-0003992845-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Badkamer 1: 5,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1