



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

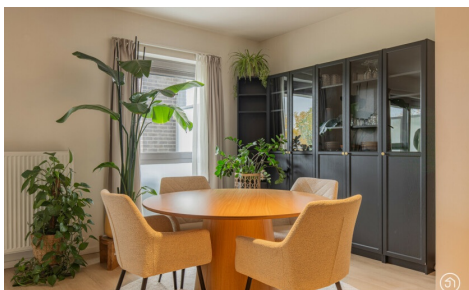
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

€ 339.000

Colonel Silvertopstraat 29 B01, 2850

Ref.



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 93m²
Terras opp.: 21m²
Buurt: rustig

EPC: 140kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In Boom ontdek je dit aangename gelijkvloerse appartement, waar een praktische indeling en een mooie buitenruimte samenkomen met een prachtig uitzicht op de Rupel.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot twee volwaardige slaapkamers, een badkamer uitgerust met een douche en dubbele lavabo en een gastentoilet.

Verder komen we in de mooie, lichtrijke leefruimte, die mooi aansluit op de open keuken. Aansluitend bevindt zich een praktische berging, ideaal voor extra opslag.

Een absolute troef van dit appartement is de buitenruimte. Vanuit de leefruimte heb je rechtstreeks toegang tot het overdekte terras en de tuin. Hier geniet je in alle rust van het buitenleven en het mooie uitzicht op de Rupel. Bovendien beschikt de tuin over een achteruitgang, wat zorgt voor extra gebruiksgemak.

In de ondergrondse verdieping vinden we nog een autostaanplaats terug, deze is mogelijks mee aan te kopen voor € 25.000,00.

Ben je op zoek naar een gelijkvloers appartement met een eigen tuin?
Contacteer ons gerust via bryann@julimmo.be of 0492 86 51 03.

FINANCIEEL

Prijs: € 339.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 897,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Uitstekend
Gevelbreedte: 15,00 m
Bijgebouw: Nee
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten
Oriëntatie voorgevel: Noordoosten

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Air conditioning: Nee

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: 500m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 140m
Station nabij: 650m
Sportcentrum nabij: 600m

TERREIN

Oriëntatie tuin: Zuidwesten
Oriëntatie terras: Zuidwesten
Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

INDELING

Hal: 10,00 m²
Woonkamer: 29,52 m²
Keuken: 6,53 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 4,00 m²
Slaapkamer 1: 10,83 m²
Slaapkamer 2: 9,46 m²
Badkamer 1: 7,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 21,15 m²

BEVEILIGING

Omheining: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

ENERGIE

EPC score: 140

EPC code: 20261020-0003979308-RES-1

EPC details: Nee

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Datum keuring: 03/09/2014

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Zonnepanelen: Ja

Regenwaterput: Nee

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Septische put: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Gebied voor stedelijke ontwikkeling

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score: C

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0643VP0262

Erfgoed geïnventariseerd: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1