



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

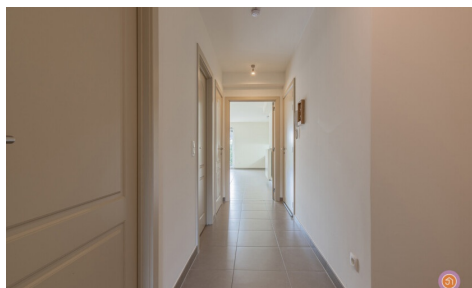
E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Zavelberg 28 B0.2, 2880 Bornem

€ 319.000

Ref. 6686440



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 80m²
Buurt: rustig

EPC: 95kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit prachtige appartement gelegen in een rustige straat doch nabij het centrum van Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Scholen, winkels, openbaar vervoer en horecazaken bevinden zich in de nabijheid.

We komen binnen via een inkomhal die toegang geeft tot de lichte leefruimte van 40 m² met een geïnstalleerde, open keuken. Via het schuifraam bereiken we het eerste terras aan de voorkant. Het tweede terras dat in verbinding staat met de tuin, kan je bereiken via het zijraam in de leefruimte.

Verder bereiken we via de hal een praktische berging, een gastentoilet, twee ruime slaapkamers en de badkamer voorzien van een douche en lavabo.

Bovendien beschikt het appartement over een ondergrondse autostaanplaats alsook een privatieve berging. Tevens is er ook een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Heb je interesse in dit recent appartement omringd door groen?
Neem gerust contact op via roy@julimmo.be of 0470 34 10 87.

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 709,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2015
Staat: Uitstekend
Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 95
EPC code: 20250829-0003674595-RES-1
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc

LIGGING

Buurt: Rustig, stadsrand
School nabij: 1.100m
Winkels nabij: 1.300m
Openbaar vervoer nabij: 300m
Station nabij: 2.200m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Noord
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Zuid
Oriëntatie terras 2: Noord

INDELING

Hal: 5,50 m²
Woonkamer: 35,14 m²
Keuken: 5,85 m²
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 9,15 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 6,44 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Ja
Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
G-score: A
P-score: A
Watergevoelig openruimtegebied: Nee
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: G
Servitude: Nee

PARKING

Parkings binnen: 1
Fietsenberging: Ja