



Kasteelstraat 21 , 2880 Bornem

Telefoonnummer: 033033936

E-mail: info@julimmo.be

TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERD. + TUIN

Puursesteenweg 174 BBGVL, 2880 Bornem

€ 335.000

Ref. 7060828



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 114m²

Terras opp.: 10m²

Buurt: centraal

EPC: 148kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Vandaag nemen we je mee naar dit recente appartement, gelegen op het gelijkvloers van de kleinschalige residentie Borneo in Bornem. De gemeente staat bekend voor zijn wondermooie fietsroutes doorheen de natuur en natuurlijk de alombekende dodentocht. Samen met de gemeente Puurs-Sint-Amands vormt Bornem de streek Klein-Brabant. Het appartement bevindt zich op een boogscheut van alle nodige faciliteiten, zoals scholen, winkels, en openbaar vervoer.

We betreden het appartement via de inkomhal, die toegang geeft tot de lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde, open keuken. Een praktische en ruime berging bevindt zich naast de keuken. De inkomhal geeft ook toegang tot het gastentoilet. Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, beiden met een eigen badkamer.

De grote raampartijen in de leefruimte zorgen voor veel lichtinval en geven toegang tot het terras vooraan. Via de nachthal kunnen we de tuin met terras bereiken. De tuin kan je ook bereiken via een achterpoortje.

Het appartement is volledig toegankelijk en geschikt voor rolstoelgebruikers.

Bovendien beschikt het appartement over een autostaanplaats achteraan het gebouw alsook een privatieve berging ondergronds.

Heb je interesse in dit centraal gelegen appartement?
Contacteer ons gerust via roy@julimmo.be of 0498 62 74 71.

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 818,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²
Bouwjaar: 2010
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Gevelbreedte: 20,00 m
Oriëntatie achtergevel: Zuid
Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja
Rolluiken: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: 150m
Winkels nabij: 1.000m
Openbaar vervoer nabij: 1.300m
Station nabij: 850m

TERREIN

Tuin: Ja
Oriëntatie tuin: Zuid
Oriëntatie terras: Zuid
Oriëntatie terras 1: Noord
Oriëntatie terras 2: Zuid

INDELING

Hal: 8,50 m²
Woonkamer: 47,00 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Berging: 3,52 m²
Nachthal: 4,80 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 148

EPC code: 20250813-0003661875-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Regenwaterput: 20.000 L

Slaapkamer 2: 10,50 m²

Badkamer 1: 4,80 m²

Badkamer type: Douche

Badkamer 2 : 3,50 m²

Toiletten: 1

Tweede terras: 10,00 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Watergevoelig openruimtegebied: Nee

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0265LP0007

PARKING

Parkings buiten: 1